

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

AB.272.1.14.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

**„Świadczenie usług w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru
inwestorskiego”**

Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 130 000 zł

Z up. STAROSTY



Andrzej Marach
WICESTAROSTA

Sępólno Kraj., dn. 7 listopada 2024 r.

Zamawiający:

Powiat Sępoleński
z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim, ul. Kościuszki 11
89 – 400 Sępólno Krajeńskie
reprezentowany przez: Starostę Sępoleńskiego
tel. 52 388 13 00, fax. 52 388 13 03
e-mail: ab@powiat-sepolno.pl

Starosta Sępoleński zaprasza do złożenia oferty cenowej na świadczenie usług w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania „**Odnowienie elewacji siedziby Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej przy ul. Wojska Polskiego 20 w Sępólnie Krajeńskim**”.

Rodzaj zamówienia: usługa

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania „**Odnowienie elewacji siedziby Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej przy ul. Wojska Polskiego 20 w Sępólnie Krajeńskim**”.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie dla Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Sępólnie Kraj., ul. Wojska Polskiego 20 i obejmuje w szczególności następujący zakres prac:

- naprawa spękań ścian,
- renowacja strefy cokołowej parteru,
- renowacja cegieł wraz z uzupełnieniem fug,
- renowacja detali architektonicznych, obwódek okiennych gzymsów,
- usunięcie tynków cementowo – wapiennych,
- scalenie kolorystyczne wątków ceglanych,
- zabezpieczenie elewacji przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych,
- montaż rynien i rur spustowych.

Wartość inwestycji: 227 981,69 zł brutto

Termin realizacji inwestycji: 7 miesięcy od podpisania umowy z Wykonawcą

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dokumentacja techniczna dostępne w siedzibie Zamawiającego.

II. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
2. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.

III. Termin realizacji zamówienia do 31 sierpnia 2025 r.

IV. Informacje ogólne

1. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedna ofertę.
2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
3. Nie dopuszcza się do składania ofert wariantowych.
4. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest **Tomasz Bondarczyk** e-mail: ab@powiat-sepolno.pl

V. Warunki udziału w postępowaniu

1. Uprawnienia ogólnobudowlane do kierowania robotami budowlanymi:
 - w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
2. Aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy przygotować w języku polskim w sposób czytelny zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania.
2. Cenę należy podać w sposób określony w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
3. Do oferty Wykonawca dołączy:
 - wykaz osób (załącznik nr 2)
 - uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
 - oświadczenie - załącznik nr 3

VII. Termin i miejsce składania ofert

1. Ofertę należy złożyć na Formularzu Oferty w terminie **do dnia 14 listopada 2024 r. do godziny 9.00** w formie pisemnej za pośrednictwem tradycyjnej poczty, poczty kurierskiej, osobiście na adres: Powiat Sępoleński, 89-400 Sępólno Krajeńskie, ul. Tadeusza Kościuszki 11 lub droga elektroniczną na adres: ab@powiat-sepolno.pl
2. Decydującą jest data wpływu oferty do siedziby Zamawiającego, a nie data nadania oferty pocztą, czy kurierem.

VIII. Kryteria wyboru ofert

1. Kryterium ceny rozpatrywane będzie na podstawie ceny podanej przez Oferenta w formularzu cenowym.
2. Sposób oceniania ofert:
 - a) kryterium cena rozpatrywane będzie na podstawie ceny podanej przez Oferenta w formularzu cenowym wg następującego wzór (C):

$$C = \frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100$$

Maksymalna ilość punktów 100.

3. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku). Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego

oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Cena będzie ostateczna i nie będzie podlegać zmianie choćby zwiększył się zakres świadczeń i zmieniły koszty poszczególnych jego składników. Oznacza to, że Wykonawca skalkuluje wszystkie potencjalne ryzyka jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy (w tym koszty dojazdów) oraz, że przewidział właściwą organizację dla poprawnego i terminowego zrealizowania przez Wykonawcę zakresu rzeczowego umowy.

5. W cenie należy ponadto uwzględnić należny podatek VAT (cena brutto).

6. Ceną oferty są kwoty wymienione w Formularzu Oferty.

7. Cena ofertowa powinna być aktualna na dzień składania ofert.

8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

IX. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszym zapytaniu ofertowym tj. uzyskał największą ilość punktów przyznanych wg zasad i kryteriów określonych w punkcie VIII niniejszego zapytania.

2. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych, bez obowiązku przeprowadzenia ich ponownej oceny.

3. Złożenie zapytania ofertowego, jak też otrzymanie w wyniku zapytania oferty cenowej nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez Zamawiającego i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez niego umowy.

X. Ogólne warunki umowy

1. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej.

2. Postanowienia umowy zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym integralną część niniejszego zapytania ofertowego (*załącznik nr 3*), co ma zapobiec sytuacji, w której Zamawiający może zostać posądzony, iż zataił istotne warunki umowy w celu nieuczciwego przeprowadzenia postępowania.

XI. Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Powiat Sępoleński – ul. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Kraj. tel. 52 388 13 00;*

2) inspektorem ochrony danych osobowych w Powiecie Sępoleńskim jest Pani Anna Kuchna, iod@powiat-sepolno.pl, tel. 52 388 13 68 ;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 lit.c RODO w celu związanym z postępowaniem **znak: AB.272.1.14.2024**, na świadczenie usług w zakresie

pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 oraz art.74 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz.1320), dalej „ustawa Pzp”;

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust.1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8) posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XII. Załączniki:

- Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego- Formularz oferty

- Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – Wykaz osób

- Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego – oświadczenie

- Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego- Wzór umowy

FORMULARZ OFERTY
na wykonanie zamówienia o wartości netto poniżej 130 000 zł

I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO:

Powiat Sępoleński

ul. Kościuszki 11

89 – 400 Sępólno Krajeńskie

2. Opis przedmiotu zamówienia: usługa świadczenia nadzoru inwestorskiego inwestycji dotyczącej „**Odnowienia elewacji siedziby Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej przy ul. Wojska Polskiego 20 w Sępólnie Krajeńskim**”.

3. Termin wykonania zamówienia: do 31 sierpnia 2025 r.

4. Warunki płatności(min. 30 dni)

5. Nazwa i adres Wykonawcy

Nazwa

Adres

NIP

Nr rachunku bankowego

6. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

a) cenę netto zł

b) podatek VAT zł

c) cenę brutto zł

słownie brutto: zł

7. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

8. Wykonawca oświadcza, że:

- spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w zapytaniu ofertowym;
- zapoznałem/am się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;
- jestem związany/a ofertą do dnia podpisania umowy;
- w razie wybrania oferty zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zapytaniu ofertowym, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

9. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

10. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

- a)
- b)
- c)

....., dn.

.....

podpis osoby uprawnionej

**WYKAZ OSÓB,
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w zapytaniu ofertowym na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przedstawiam wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe (w latach)	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobą/dysponuję lub będę dysponować*/
1	2	3	4	5	6	7

Nazwa Wykonawcy/ Konsorcjum :	
Adres Wykonawcy:	
Województwo	
nr tel./nr fax	
e-mail:	
REGON :	
NIP, Urząd Skarbowy	

Oświadczenie wykonawcy

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Odnowienie elewacji siedziby Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej przy ul. Wojska Polskiego 20 w Sępólnie Krajeńskim**” prowadzonego przez Powiat Sępoleński oświadczam, co następuje:

Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz.507)¹.

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Projekt umowy

Zawarta w dniu 2024 r. w Sępólnie Krajeńskim pomiędzy:

..... zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

1. -

2. -

przy kontrasygnacie - Skarbnika

z jednej strony, a

firmą

zwanym w dalszej części niniejszej umowy Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

1.

o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji **„Odnowienie elewacji siedziby Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej przy ul. Wojska Polskiego 20 w Sępólnie Krajeńskim”** zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

§2

1. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego wynikającego z opracowanej dokumentacji projektowej oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z dokumentacją projektową, umową z wykonawcą robót budowlanych, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania;
 - 3) sprawdzanie, odbiór (końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, przewodów kominowych oraz udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego;
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót;
 - 5) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowym.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego (koordynator Wykonawcy) ma prawo:
 - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych oraz w innych wymagających tego sprawach;

- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 3) bez pisemnej zgody Zamawiającego, inspektor nadzoru inwestorskiego nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych;
- 4) zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa, budowlano wykonawcza, obowiązujące przepisy prawa, wymogi określone w specyfikacji warunków zamówienia i zawarta umowa o roboty budowlane wraz z harmonogramem robót i załącznikami, których znajomość Wykonawca potwierdza.

§3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do 31.08.2025 r.
2. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin określony w ust.1 ulega przedłużeniu o wymagany czas do nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych.
3. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu w przypadku wcześniejszego zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem tj. w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad.

§4

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania niniejszej umowy posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanych czynności (inspektora nadzoru) i ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków ważne na cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§5

1. Dokumenty i oświadczenia przedstawione przez Wykonawcę w ramach oferty stanowią integralne części niniejszej umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy określają w szczególności następujące dokumenty:
 - 1) Formularz ofertowy i cenowy wykonawcy robót budowlanych.
 - 2) Umowa z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami.
 - 3) Dokumentacja techniczna.
 - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

§6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 i §2 umowy zostało ustalone jako łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (*słownie* zł). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacone na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych wykonanych bez wad oraz faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do dni od jej otrzymania.

§7

Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:

- 1) zapoznanie się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego w tym, warunkami zgłoszenia oraz warunkami terenowymi;

- 2) udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji;
- 3) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
- 4) Inspektor Nadzoru będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż 1 raz w ciągu jednego tygodnia (za wyjątkiem okresu przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego;
- 5) sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników w tym:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego,
 - d) sprawdzenie i odbiór robót wynikających z harmonogramu robót budowlanych;
 - e) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowość ich wykonania.
 - f) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót) w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu,
 - g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy;
- 6) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego. Przekazywanie zaleceń nadzoru autorskiego jest dokonywane za pośrednictwem inspektora nadzoru;
- 7) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów. Dokonanie ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie;
- 8) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną (w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót), nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty – inspektor nadzoru

zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje. Inspektor Nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową;

9) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru oraz dołączeniu do nich opracowaną przez siebie ocenę jakościowo – ilościowo - kosztową wraz z jej uzasadnieniem;

10) gromadzenie i przygotowanie materiałów analitycznych niezbędnych do rozliczenia, wykonywanych robót i oceny osiągniętych efektów rzeczowych i finansowych;

11) uczestnictwo w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych);

12) kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przyjęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;

13) nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o warunkach BHP i zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla użytkowników oraz mieszkańców;

14) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;

15) pisemne informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających;

16) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

§8

1. Zamawiający, bez uszczerbku dla jego innych uprawnień w ramach umowy, będzie miał prawo do naliczenia kar umownych, jeżeli Wykonawca nie wykona lub opóźni wykonanie działań z zakresu realizacji przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w §6 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o ile nie wynikają one z przyczyn opisanych w § 10 ust. 2.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w §6 ust. 1, w przypadku zaniechania wykonywania obowiązków wynikających z umowy.

4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.

§9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, gdy:

1) Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z umowy określonych w § 2 ust. 1 umowy.

2) Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego wprowadzi zmiany w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych,

3) Wykonawca nie dopełnienia obowiązku określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy okresu realizacji umowy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu jej realizacji w następujących przypadkach:

1) jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego niezbędnego do jego prawidłowego wykonania, którego wykonania nie można było wcześniej przewidzieć;

2) w sytuacji gdy okres realizacji umowy ulegnie wydłużeniu o czas oczekiwania na uzyskanie decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych dla wykonania umowy, jeżeli łączny czas oczekiwania przekroczy 21 dni;

3) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;

4) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonanych robót budowlanych;

5) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru;

6) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

3. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji umowy, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§11

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

§12

Spory mogące wynikać podczas realizacji Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

§13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

