



PROJEKT

**UCHWAŁA Nr .../.../ 2020
RADY POWIATU w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 2020 r.**

w sprawie : wyrażenia zgody na wydzierżawienie i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego oraz zezwolenia na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej przed oddaniem nieruchomości w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511 z późn. zm.)¹, a także na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)² w związku z § 3 załącznika nr 3 do Uchwały Nr XXVI/183/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 19.12.2012 r., poz. 3838) uchwała, się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego położonej w miejscowości Sypniewo, oznaczonej numerem działki 278/62 o powierzchni 0.0299 ha, na której usytuowana jest stacja telefonii komórkowej z dotychczasowym dzierżawcą tej nieruchomości — Firmą Polkomtel Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Postępu 3, na okres ... lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sępólnie Krajeńskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Grzegorz Szłachet
Rd-1882
[Signature] 30.01.2020.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r., poz. 1815, poz. 1571.

² Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r., poz. 2020.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr .../...../2020
Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 2020 r.

Delegację do podjęcia niniejszej uchwały zawiera przepis art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, oraz art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, który zobowiązuje rady powiatów do ustalania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/183/2012 z dnia 19 grudnia 2012 roku, Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego zgoda Rady Powiatu jest wymagana gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Firma Polkomtel Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Postępu 3, jako dotychczasowy dzierżawca działki numer 278/62 o powierzchni 0.0299 ha, położonej w miejscowości Sypniewo, na której usytuowana jest stacja telefonii komórkowej, zwróciła się do Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy przedmiotowej działki.

W związku z powyższym zasadne jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w/w nieruchomości.

Inicjator : Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim,
Sp. B.T.
01.2020 r.

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: sępoleński
Jednostka ewidencyjna: 041304_5, Więcbork - G
Obręb: 041304_5.0014, Sypniewo

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000
obr. Sypniewo 0014: dz. 278/62

