



## UCHWAŁA Nr XVIII/94/2020

### RADY POWIATU w Sępólnie Krajeńskim

z dnia 31 stycznia 2020 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na użyczenie części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego oraz zezwolenia na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 511 z późn. zm.)<sup>1</sup>, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz.65 ) w związku z § 3 pkt 2 Załącznika nr 3 do uchwały Nr XXVI/183/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 19.12.2012r., poz. 3838) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na użyczenie i zawarcie umowy użyczenia tej samej nieruchomości (1/2 części), stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego położonej w miejscowości Sępólno Krajeńskie, obręb 1, przy ul. Kościuszki 3a, oznaczonej numerem działki 623 o powierzchni 0,1566 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY2T/00019334/7, z dotychczasowym najemcą tej nieruchomości, na okres 10 lat.

§2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia nieruchomości, o której mowa w §1 .

§3. Traci moc uchwała Nr XVI/86/2019 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na najem część nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego oraz zezwolenia na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej .

§4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sępólnie Krajeńskim.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

WICEPRZEWODNICZĄCA  
RADY POWIATU

Zofia Krzezińska

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r., poz. 1815 , poz. 1571

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr XVIII/94/2020  
Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 31 stycznia 2020 r.

Delegację do podjęcia niniejszej uchwały zawiera przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W myśl natomiast art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, Rada Powiatu upoważniona jest do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących ustalania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/183/2012 z dnia 19 grudnia 2012 roku Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego, zgoda Rady Powiatu jest wymagana gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca części nieruchomości, tj. działki, oznaczonej numerem 623 o powierzchni 0,1566 ha, położonej w miejscowości Sępólno Krajeńskie, obręb 1, przy ul. Kościuszki 3a, zwrócił się do Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z wnioskiem o zawarcie umowy użyczenia przedmiotowej nieruchomości.

Z związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

WICEPRZEWODNICZĄCA  
RADY POWIATU

Zofia Krzemńska