



projekt

UCHWAŁA Nr/..../.....

**RADY POWIATU w Sępólnie
Krajeńskim**

z dniar.

w sprawie: wyrażenia zgody na użyczenie części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego oraz zezwolenia na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 511 z późn. zm.)¹, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 t.j.) w związku z § 3 Załącznika nr 3 do uchwały Nr XXVI/183/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 19.12.2012r., poz. 3838) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na użyczenie i zawarcie umowy użyczenia nieruchomości (1/2 części), stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego położonej w miejscowości Sępólno Krajeńskie, obręb 1, przy ul. Kościuszki 3a, oznaczonej numerem działki 623 o powierzchni 0,1566 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY2T/00019334/7, z dotychczasowym najemcą tej nieruchomości, na okres 10 lat.

§2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia nieruchomości, o której mowa w § 1.

§3. Traci moc uchwała nr XVI/86/2019 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na najem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego oraz zezwolenia na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sępólnie Krajeńskim.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Grzegorz Szlezer

Radca Prawny

[Podpis] 20.01.2020r.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r., poz. 1815, poz. 1571

Uzasadnienie

do Uchwały Nr/..../.....

Rady Powiatu w Sępólnie

Krajeńskim z dnia

..... r.

Delegację do podjęcia niniejszej uchwały zawiera przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W myśl natomiast art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, Rada Powiatu upoważniona jest do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących ustalania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/183/2012 z dnia 19 grudnia 2012 roku Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego, zgoda Rady Powiatu jest wymagana gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca części nieruchomości, tj. działki, oznaczonej numerem 623 o powierzchni 0,1566 ha, położonej w miejscowości Sępólno Krajeńskie, obręb 1, przy ul. Kościuszki 3a, zwrócił się do Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z wnioskiem o zawarcie umowy użyczenia przedmiotowej nieruchomości.

Z związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.