



projekt

UCHWAŁA Nr/.../2019
RADY POWIATU w Sępólnie Krajeńskim z dnia
.... grudnia 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na użyczenie części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego oraz zezwolenia na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 511 z późn. zm.)¹, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.)² w związku z § 3 pkt 2 Załącznika nr 3 do uchwały Nr XXVI/183/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 19.12.2012r., poz. 3838) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na użyczenie i zawarcie kolejnej umowy użyczenia tej samej nieruchomości (1/2 części), stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego położonej w miejscowości Sępólno Krajeńskie, obręb 1, przy ul. Kościuszki 3 oznaczonej numerem działki 623 o powierzchni 0,1566 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY2T/00019334/7, z dotychczasowym biorącym w użyczenie, na okres 10 lat.

§2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia nieruchomości, o której mowa w §1.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sępólnie Krajeńskim.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Grzegorz Szlezer
Bd-1082
Grzegorz Szlezer

¹ Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r., poz. 1815

² Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017r., poz. 1509, Dz. U. z 2018r., poz. 2348, Dz. U. z 2019r., poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924

Uzasadnienie

do Uchwały Nr/..../2019
Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim
z dnia grudnia 2019 r.

Delegację do podjęcia niniejszej uchwały zawiera przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw , nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W myśl natomiast art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, Rada Powiatu upoważniona jest do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących ustalania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/183/2012 z dnia 19 grudnia 2012 roku Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego, zgoda Rady Powiatu jest wymagana gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy biorący w użyczenie część nieruchomości, tj. działki, oznaczonej numerem 623 o powierzchni 0,1566 ha, położonej w miejscowości Sępólno Krajeńskie, obręb 1, zwrócił się po raz kolejny do Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z wnioskiem o przedłużenie użyczenia przedmiotowej nieruchomości.

Z związku z powyższym zasadne jest zawarcie kolejnej umowy użyczenia w/w części nieruchomości.