



**UCHWAŁA Nr .../.../2018  
RADY POWIATU W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM  
z dnia ... grudnia 2018 r.**

**w sprawie : wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sępoleńskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 05 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 ze zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.<sup>2</sup>) oraz uchwałą NR XXVI/183/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego, uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką do kwoty **9 000 000,00 zł** (słownie: dziewięć milionów złotych) nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sępoleńskiego:

a) nieruchomość gruntowa zabudowana składająca się z działek o numerach: 121/6, 121/11 o łącznej powierzchni 3,9630 ha, położona w miejscowości Suchorączek gm. Więcbork, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą nr BY2T/00005002/0,

b) nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca działkę o numerze 548/4 o powierzchni 1,6018 ha, położona w Kamieniu Krajeńskim, ul. Podgórna 2, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą nr BY2T/00000084/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sępoleńskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r., poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017r., poz. 1509, Dz. U. z 2018r., poz. 2348

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .../.../2018**  
**Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim**  
**z dnia ... grudnia 2018 r.**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2044 z późn. zm) w art. 13 ust. 1 przewiduje, że nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi, a zatem hipoteką. Hipoteka stanowi bowiem zgodnie z art. 244 ust. 1 Kodeksu Cywilnego ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących m.in. obciążania nieruchomości. Powyższe znajduje odzwierciedlenie w uchwale NR XXVI/183/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego, która stanowi m.in. o wymogu zgody Rady Powiatu w formie uchwały na obciążenie nieruchomości hipoteką.

Zgoda na obciążenie hipoteką ww. nieruchomości jest podstawowym warunkiem, od którego Bank Spółdzielczy w Więcborku uzależnia zachowanie udzielonych Powiatowi Sępoleńskiemu kredytów. Maksymalna wysokość hipoteki została ustalona do 200% wartości kredytowej.

Inicjator :  
Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim,  
Sp. : Ewa Zygmunt – Lorbiecka,  
21.12.2018 r.