



projekt

**UCHWAŁA Nr II/.../2018
RADY POWIATU W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM
z dnia 04 grudnia 2018 r.**

**w sprawie : wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości stanowiących
własność Powiatu Sępoleńskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 ze zm.¹) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.²) oraz uchwałą NR XXVI/183/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką umowną łączną do kwoty 22 683 785,49 zł (słownie: dwadzieścia dwa miliony sześćset osiemdziesiąt trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt pięć złotych 49/100) nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sępoleńskiego :

a) nieruchomość gruntowa zabudowana składająca się z działek o numerach 35, 42/2, 46/2, 64/2, 43/3, 65/3 o łącznej powierzchni 1.0399 ha, położona w Sępólnie Krajeńskim ul. Młyńska 42, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą nr KW - BY2T/00006451/9,

b) udział 27% w nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę o numerze 628/3 o powierzchni 0,6246 ha, położonej w Sępólnie Krajeńskim ul. Kościuszki 11, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą nr KW - BY2T/00014841/9,

c) nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca działkę o numerze 623 o powierzchni 0,1566 ha, położona w Sępólnie Krajeńskim ul. Kościuszki 3, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą nr KW - BY2T/00019334/7,

d) nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca działkę o numerze 168/3 o powierzchni 1,5007 ha, położona w Więcborku Al. 600-Lecia 9, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą nr KW - BY2T/00008360/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sępoleńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Grzegorz Szlachetka

Rada Prawny

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r., poz. 1509.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr II/.../2018
Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 04 grudnia 2018 r.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm) w art. 13 ust. 1 przewiduje, że nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem obciążenia o graniczonymi prawami rzeczowymi, a zatem hipoteką. Hipoteka stanowi bowiem zgodnie z art. 244 ust. 1 Kodeksu Cywilnego ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących m.in. obciążania nieruchomości. Powyższe znajduje odzwierciedlenie w uchwale NR XXVI/183/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego, która stanowi m.in. o wymogu zgody Rady Powiatu w formie uchwały na obciążenie nieruchomości hipoteką.

Zgoda na obciążenie hipoteką ww. nieruchomości jest warunkiem, od którego Bank uzależnia udzielenie Powiatowi Sępoleńskiemu kredytu. Maksymalna wysokość hipoteki została ustalona do 150 % wartości kredytu.

Inicjator :
Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim,
Sp. : Ewa Zygmunt – Lorbiecka,
23.11.2018 r.