



UCHWAŁA Nr XLIX /242/2018
RADY POWIATU w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 28 września 2018 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego oraz zezwolenia na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 995 z późn. zm.)¹ a także na podstawie art. 37 ust.4 oraz art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121)² w związku z uchwałą Nr XXVI/183/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz.3838 z dnia 28.12.2012r.) **uchwała się, co następuje:**

- § 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości rolnej o pow.0,8399 ha, położonej w gminie Więcbork, obręb Suchorączek oznaczonej numerem 121/8, zapisanej w księdze wieczystej nr KW 5002, stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Suchorączku, z dotychczasowym dzierżawcą tej nieruchomości, na okres 5 lat.
- § 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Suchorączku.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU**


Marek Chart

¹ Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r., poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432.

² Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. , poz.50, poz.650, poz.1000, poz.1089, poz. 1496.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLIX/242/2018
Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 28 września 2018 roku

Delegację do podjęcia niniejszej uchwały zawiera przepis art. 12 pkt 8 a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 995 z późn. zm.), który zobowiązuje rady powiatów do ustalania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/183/2012 z dnia 19 grudnia 2012 roku Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego, zgoda Rady Powiatu jest wymagana gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, a także odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z kończącym się terminem dzierżawy nieruchomości rolnej położonej w Suchorączku oznaczonej działką nr 121/8 o powierzchni 0,8399 ha - Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Suchorączku jako przedstawiciel trwałego zarządcy w/w nieruchomości, na prośbę dotychczasowego dzierżawcy działki gruntowej zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na dzierżawę i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego na okres 5 lat oraz zezwolenia na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej.

Z uwagi na dochody powiatu uzyskiwane z tytułu dzierżawy nieruchomości, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w/w nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU


Marek Chart