



PROJEKT

**UCHWAŁA Nr XXIX/.../ 2017
RADY POWIATU w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 24 lutego 2017 r.**

w sprawie : zmiany Uchwały Nr XIV/83/2015 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem i zawarcie kolejnej umowy najmu tej samej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego oraz zezwolenia na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016, poz. 814 z późn. zm.)¹ oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)² w związku z Uchwałą Nr XXVI/183/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 3838 z 28.12.2012 r.) **uchwała się, co następuje :**

§ 1. Zmienia się § 1 Uchwały Nr XIV/83/2015 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 listopada 2015 r., który otrzymuje brzmienie :

Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy najmu części nieruchomości - pomieszczeń z przeznaczeniem na stołówkę, usytuowanych w budynku na działce oznaczonej numerem 42/2 o pow.0.5660 ha, położonej w miejscowości Sępólno Krajeńskie, obręb – 4, zapisanej w księdze wieczystej nr KW – BY2T/00006451/9 jako własność Powiatu Sępoleńskiego w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kotarbińskiego w Sępólnie Krajeńskim, na rzecz dotychczasowego najemcy – do dnia 31 listopada 2025 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kotarbińskiego w Sępólnie Krajeńskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Grzegorz Szlezer
Bd/1082

15 LUT. 2017

¹ Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 1579.

² Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 2260.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIX/...../2017
Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 24 lutego 2017 r.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres dłuższy niż 3 lata, jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwałą Nr XIV/83/2015 z dnia 27 listopada 2015 r. Rada Powiatu w Sępólnie Krajeńskim wyraziła zgodę na wynajem i zawarcie kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy – pomieszczeń stołówki i kuchni wraz z zapleczem usytuowanych w budynku na działce oznaczonej numerem 42/2 o pow.0.5660 ha, położonej w miejscowości Sępólno Krajeńskie, obręb – 4, zapisanej w księdze wieczystej nr KW – BY2T/00006451/9 jako własność Powiatu Sępoleńskiego w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego im. T. Kotarbińskiego w Sępólnie Krajeńskim, na okres 5 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Dotychczasowy najemca Pan Waldemar Piekut złożył wniosek o przedłużenie zawartej umowy najmu, do dnia 31.11.2025 r.

Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego w Sępólnie Krajeńskim Pan Tomasz Cyganek sprawujący trwały zarząd nieruchomością, przedstawił pozytywną opinię w niniejszej sprawie wskazując jednocześnie, że najemca nie zalega z należnościami, a współpraca przebiega w sposób wzorowy.

Biorąc powyższe pod względ, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.