



KARTA INFORMACYJNA NR KI/AB/07
ZGŁOSZENIE ZAMIARU ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Czynność:	Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części
Organ właściwy:	Starosta Sepoleński
Podstawa prawna:	art. 71 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (jedn. tekst: Dz. U. z 2016 r. poz. 290)
Miejsce realizacji:	Starostwo Powiatowe w Sepólnie Krajeńskim, Wydział Architektury, Budownictwa i Rozwoju, ul. Kościuszki 11, pokój nr 26 Tel. 52 388 13 13, mail: ab@powiat-sepolno.pl
Wymagane dokumenty:	<ul style="list-style-type: none">● opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania;● zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno - użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi;● oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;● zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;● w przypadku zmiany sposobu użytkowania, polegającej na podjęciu bądź zaniechaniu w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno – sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układu obciążeń – ekspertyzę techniczną, wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności;● w zależności od potrzeb pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane odrębnymi przepisami.● upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora.
Oplaty:	Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (jedn. tekst: Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.) - bez opłaty skarbowej

Termin załatwienia sprawy:	<p>Zgłoszenia należy dokonać przed dokonaniem zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Zmiana sposobu użytkowania może nastąpić jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia. Właściwy organ wnosi sprzeciw, jeżeli zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części:</p> <ol style="list-style-type: none">1. wymaga wykonania robót budowlanych, objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę,2. narusza ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach budowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego3. może spowodować niedopuszczalne:<ul style="list-style-type: none">- zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia,- pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków,- pogorszenie warunków zdrowotno – sanitarnych,- wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich. <p>Jeżeli zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga wykonania robót budowlanych:</p> <ul style="list-style-type: none">- objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę – rozstrzygnięcie w sprawie zmiany sposobu użytkowania następuje w decyzji o pozwoleniu na budowę.
-----------------------------------	--

Stan prawny na 14.12.2015 r.

Zatwierdził: