



**KARTA INFORMACYJNA NR KI/AB/01**  
**POZWOLENIE NA BUDOWĘ**

<b>Czynność:</b>	Decyzja o pozwoleniu na budowę.
<b>Organ właściwy:</b>	Starosta Sępoleński
<b>Podstawa prawna:</b>	art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jedn. tekst: Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst: Dz. U. z 2016 r. poz. 23)
<b>Miejsce realizacji:</b>	Starostwo Powiatowe w Sępólnie Krajeńskim, Wydział Architektury, Budownictwa i Rozwoju, ul. Kościuszki 11, pokój nr 26 tel. 52 388 13 13, e- mail: <a href="mailto:ab@powiat-sepolno.pl">ab@powiat-sepolno.pl</a>
<b>Wymagane dokumenty:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● wniosek o pozwolenie na budowę;</li></ul> <p><i>OBLIGATORYJNIE:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>● cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane;</li><li>● zaświadczenie projektanta (projektantów) o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego;</li><li>● oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;</li></ul> <p>Pełnomocnictwo (jeżeli ustanowiono pełnomocnika);</p> <p><i>FAKULTATYWNIE:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>● decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – art.33 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;</li><li>● postanowienie o uzgodnieniu projektowanych rozwiązań w odpowiednim zakresie z właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej - art.33 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ;</li><li>● specjalistyczna opinia - art.33 ust.3 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;</li><li>● pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;</li><li>● zgoda wojewody na budowę obiektu budowlanego, tymczasowego obiektu budowlanego i urządzenia budowlanego na obszarze Pomnika Zagłady lub jego strefy ochronnej - art. 39a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.</li></ul> <p><i>Inne dokumenty wynikające z przepisów szczegółowych:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>● dowód uiszczenia opłaty skarbowej dotyczącej pozwolenia na budowę, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej;</li><li>● dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej;</li><li>● decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;</li><li>● decyzja o zezwoleniu właściwego zarządcy drogi o lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;</li></ul>

- decyzja zezwalająca na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych lub gruntów leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne – art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- zgoda na przebudowę lub remont istniejących w pasie drogowym obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu oraz uzgodnienie projektu budowlanego w tym zakresie – art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- zgoda na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

**Załączniki dotyczące innego obiektu budowlanego niż budynek mieszkalny:**

*OBLIGATORYJNIE:*

- cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane;
- zaświadczenie projektanta (projektantów) o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego;
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
- pełnomocnictwo (jeżeli ustanowiono pełnomocnika);

*FAKULTATYWNIE:*

- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – art. 33 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 40a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- pozwolenie, o którym mowa w art. 23 i art. 23a ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej – art. 33 ust. 2 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- postanowienie o uzgodnieniu projektowanych rozwiązań w odpowiednim zakresie z właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej – art. 33 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego i uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – art. 33 ust. 2 pkt 7 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- specjalistyczna opinia – art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- zgoda na budowę gazociągu o zasięgu krajowym lub którego budowa wynika z umów międzynarodowych – art. 32 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- zgoda wojewody na budowę obiektu budowlanego, tymczasowego obiektu budowlanego i urządzenia budowlanego na obszarze Pomnika Zagłady lub jego strefy ochronnej – art. 39a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;

*Inne dokumenty wynikające z przepisów szczegółowych:*

- dowód uiszczenia opłaty skarbowej dotyczącej pozwolenia na budowę, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej;
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej;
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- dokumenty, o których mowa w art. 127 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, jeżeli przedmiotem wniosku jest składowisko odpadów;
- decyzja o zezwoleniu właściwego zarządcy drogi o lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>● decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym, jeżeli jest wymagana ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne;</li> <li>● decyzja zezwalająca na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych lub gruntów leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne – art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;</li> <li>● decyzja o udzieleniu zgody Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w przypadku budowy gazociągu bezpośredniego lub linii bezpośredniej – art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne;</li> <li>● zezwolenie na budowę obiektu jądrowego – art. 4 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 39k ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe;</li> <li>● decyzja regionalnego dyrektora ochrony środowiska ustalająca warunki prowadzenia robót – art. 118 ust. 8 i art. 118a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;</li> <li>● zezwolenie na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu – art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;</li> <li>● zgoda na przebudowę lub remont istniejących w pasie drogowym obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu oraz uzgodnienie projektu budowlanego w tym zakresie – art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;</li> <li>● zgoda na umieszczenie nadziemnych urządzeń liniowych, w szczególności linii energetycznej, telekomunikacyjnej, rurociągu, taśmociągu, wzdłuż pasów drogowych, poza terenem zabudowy, w odległości mniejszej niż 5 m od granicy pasa lub w sposób określony w przepisie art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;</li> <li>● zgoda na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.</li> </ul>
<p><b>Oplaty:</b></p>	<p>Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (jedn. tekst: Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Za decyzję o pozwoleniu na budowę: <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna – za każdy m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej <b>1 zł</b>. Nie więcej niż <b>539 zł</b></li> <li>- budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym <b>14 zł</b></li> <li>- innego budynku <b>48 zł</b></li> <li>- studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków <b>20 zł</b></li> <li>- budowli związanych z produkcją rolną <b>112 zł</b></li> <li>- sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrotechnicznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojsć do budynków i zjazdów z drogi o długości powyżej 1 kilometra <b>2 143 zł</b></li> <li>- sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrotechnicznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg długości do 1 kilometra <b>105 zł</b></li> <li>- innych budowli <b>155 zł</b></li> <li>- urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym <b>91 zł</b></li> <li>- na przebudowę lub remont obiektu budowlanego oraz na wznowienie robót budowlanych 50% w/w stawek</li> </ul> </li> </ol> <p>Oplacie skarbowej nie podlega:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wydanie przedmiotowej decyzji dotyczącej budownictwa mieszkaniowego,</li> </ul> <p>Zwolnione z opłaty skarbowej są pozwolenia na budowę:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych</li> <li>- budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne</li> <li>- remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków</li> </ul> <p>Zwolnione z opłaty skarbowej są między innymi następujące podmioty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Jednostki budżetowe,</li> <li>- Jednostki samorządu terytorialnego</li> <li>- Organizacje pożytku publicznego, jeżeli składają wniosek o wydanie pozwolenia na budowę</li> </ul>

	<p>wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Osoby, które składając wniosek o wydanie pozwolenia albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo odpis, wypis lub kopię przedstawiają zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa,</li> </ul> <p>UWAGA: Opłatę skarbową można wnieść:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gotówką - w kasie Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim</li> <li>- w formie bezgotówkowej - na niżej podane konto Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim, nr rachunku <b>75 2030 0045 1110 0000 0286 4620</b> ze stosownym zapiskiem o celu wniesionej wpłaty</li> </ul>
<b>Termin załatwienia sprawy:</b>	Niezwłocznie. Załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowane - nie później niż w ciągu 65 dni. Do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonej czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.
<b>Tryb odwoławczy:</b>	Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem Starosty Sępoleńskiego w terminie czternastu dnia od dnia doręczenia decyzji.

*Stan prawny na 08.03.2016 r.*

*Zatwierdził:*