



UCHWAŁA Nr XXIV/123/2016
RADY POWIATU w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 30 września 2016 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na wydzierżawienie i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego oraz zezwolenia na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2016, poz. 814) a także na podstawie art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn zm.)¹ w związku z Uchwałą Nr XXVI/183/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 3838 z 28 grudnia 2012 r.) **uchwała, się co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości – pomieszczenia gospodarczego o pow. 18 m² usytuowanym na części działki oznaczonej numerem 116 o pow. 0.8156 ha, położonej w miejscowości Sępólno Krajeńskie, obręb - 5, zapisanej w księdze wieczystej nr KW – BY2T/00018277/2 jako własność Powiatu Sępoleńskiego w trwałym zarządzie Zarządu Drogowego w Sępólnie Krajeńskim, na okres 3 lat., na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Sępoleńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU**


Marek Chan

¹ Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 1777.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIV/123/2016
Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 30 września 2016 r.

Delegację do podjęcia niniejszej uchwały zawiera przepis art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, który zobowiązuje rady powiatów do ustalania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/183/2012 z dnia 19 grudnia 2012 roku Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego zgoda Rady Powiatu jest wymagana gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość a także w razie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z kończącym się terminem dzierżawy pomieszczenia gospodarczego o pow. 18 m² usytuowanym w budynku na części działki oznaczonej numerem 116 przy ul. Koronowskiej 5 w Sępólnie Krajeńskim – dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości oraz zezwolenia na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej.

Część przedmiotowej nieruchomości nie jest wykorzystywana do realizacji zadań własnych a dochody uzyskiwane z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości zasilają budżet Powiatu, w związku z powyższym zasadne jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej części nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU


Marek Chart