

UCHWAŁA Nr XIV/83/ 2015
RADY POWIATU w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 27 listopada 2015 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na wynajem i zawarcie kolejnej umowy najmu tej samej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego oraz zezwolenia na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej.


Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2015, poz. 1445) a także na podstawie art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn zm.)¹ w związku z Uchwałą Nr XXVI/183/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 3838 z 28 grudnia 2012 r.) **uchwała, się co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem i zawarcie kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy – pomieszczeń stołówki i kuchni wraz z zapleczem usytuowanych w budynku na działce oznaczonej numerem 42/2 o pow.0.5660 ha, położonej w miejscowości Sępólno Krajeńskie, obręb – 4, zapisanej w księdze wieczystej nr KW – BY2T/00006451/9 jako własność Powiatu Sępoleńskiego w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego im. T. Kotarbińskiego w Sępólnie Krajeńskim, na okres 5 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Liceum Ogólnokształcącego im. T. Kotarbińskiego w Sępólnie Krajeńskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

Marek Chart

¹ Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 1777.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIV/83/2015
Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 27 listopada 2015 r.

Delegację do podjęcia niniejszej uchwały zawiera przepis art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, który zobowiązuje rady powiatów do ustalania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/183/2012 z dnia 19 grudnia 2012 roku Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego zgoda Rady Powiatu jest wymagana gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość a także w razie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z kończącym się terminem najmu pomieszczeń stołówki i kuchni wraz z zapleczem w budynku Liceum Ogólnokształcącego im. T. Kotarbińskiego w Sępólnie Krajeńskim – Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego im. T. Kotarbińskiego w Sępólnie Krajeńskim jako przedstawiciel trwałego zarządcy w/w nieruchomości, zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajem i zawarcie kolejnej umowy najmu tej samej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego oraz zezwolenia na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej.

Z uwagi na dochody powiatu uzyskiwane z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowej części nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU


Marek Chari