

Protokół nr 18/2015
z posiedzenia Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 30 czerwca 2015 roku

W posiedzeniu Zarządu udział wzięli:

Zarząd Powiatu w składzie:

Jarosław Tadych	-	Starosta Sępoleński
Andrzej Marach	-	Wicestarosta Sępoleński
Danuta Zalewska	-	Członek Zarządu
Katarzyna Kolasa	-	Członek Zarządu
Kazimierz Fiałkowski	-	Członek Zarządu

oraz

Anna Deja - Dobrowolska	-	Sekretarz Powiatu;
Władysław Rembelski	-	Skarbnik Powiatu;
Ewa Zygmunt - Lorbicka	-	Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości ;
Grzegorz Szlezer	-	Radca Prawny;

Miejsce posiedzenia: Starostwo Powiatowe w Sępólnie Krajeńskim

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu i wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz wyrażenia zgody na podwyższenie bonifikaty z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków.
3. Sprawy wniesione.
4. Wolne wnioski.
5. Zakończenie.

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.

Starosta Sępoleński – Jarosław Tadych rozpoczął posiedzenie Zarządu Powiatu w dniu 30 czerwca 2015 roku o godz. 08:00, powitał wszystkich przybyłych, stwierdził prawomocność obrad i przedstawił porządek obrad stanowiący załącznik nr 1 do protokołu. Członkowie Zarządu Powiatu jednogłośnie 5 głosami „za” zatwierdzili proponowany porządek obrad.

2. Zatwierdzenie projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu i wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz wyrażenia zgody na podwyższenie bonifikaty z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków.

Projekt uchwały omówił Pan Wicestarosta. Przyznaje się prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej Zespół Pałacowo – Parkowy w Sypniewie, oznaczonej numerem działki 278/79 o powierzchni 9.6416 ha położonej w miejscowości Sypniewo, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim o nr KW – BY2T/00028308/2 – dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości. Ponadto zgodnie z treścią uchwały wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. W związku z wpisaniem części nieruchomości o powierzchni 6.44 ha wraz z pałacem oraz grobowcem rodziny Wilkensów do rejestru zabytków Województwa Kujawsko - Pomorskiego decyzją nr A/1131/1-7 z dnia 26.11.1991 r., wyraża się zgodę na podwyższenie do 65 % bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży tej części nieruchomości. Rada Powiatu w Sępólnie Krajeńskim Uchwałą Nr XXVI/183/2012 z dnia 19 grudnia 2012 roku ustaliła zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego. Zgodnie z powyższą uchwałą nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości mogą być zbywane przez Zarząd Powiatu poprzez sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste, m.in. jeżeli : są zbędne do wykonywania zadań Powiatu określonych w przepisach prawa, bądź wynikających z planów i strategii powiatu. Zgoda Rady Powiatu jest również wymagana w razie zbycia nieruchomości, której wartość przekracza kwotę 1 000 000,00 zł.

Zgodnie z treścią 34 ust. 6-6b ustawy o gospodarce nieruchomościami, rada powiatu może w drodze uchwały przyznać prawo pierwszeństwa w nabyciu lokali, budynków mieszkalnych lub użytkowych wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku najemcom lub dzierżawcom tych nieruchomości.

Nieruchomość została oddana w dzierżawę na podstawie umowy dzierżawy z 2012 r., jako kontynuacja umowy z 2002 r., nie jest wykorzystywana do zadań własnych Powiatu, wymaga natomiast prawidłowego zagospodarowania oraz bieżących napraw i remontów w celu zachowania jej walorów estetycznych i kulturowych. Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości złożył wniosek o jej sprzedaż.

W dniu 28 sierpnia 2014 roku został sporządzony operat szacunkowy określający wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 3 827 500,00 (trzy miliony osiemset dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych).

Po zastosowaniu bonifikaty z tytułu wpisania części nieruchomości do rejestru zabytków w wysokości 65 % oraz po odliczeniu nakładów cena wynosi 1 258 200,00 zł (jeden milion dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych).

Kwota sprzedaży pałacu ostatecznych po negocjacjach to 1.258.200,00 zł. Zarząd podjął szeroką dyskusję dotyczącą konsekwencji finansowych sprzedaży za powyższą kwotę jak i odstąpienia od

sprzedaży, konsekwencji finansowych działań w zależności od decyzji a także możliwych rozwiązań. Pani Danuta Zalewska ponownie zapytała o prawidłowość pomiarów, a Pani Ewa Zygmunt Lorbiecka zapewniła, że pomiary są aktualne i prawidłowe.

Pan Wicestarosta przedstawił członkom Zarządu ostateczne wyniki negocjacji z obecnym dzierżawcą i projekt uchwały zawierający kwotę 1.258.200,00 zł tj. 65% bonifikaty. Pani D. Zalewska wniosła formalny wniosek o zmniejszenie bonifikaty zawartej w uchwale do 60%. W wyniku głosowania 1 „za”- Danuta Zalewska; 3- „przeciw” (Starosta, Wicestarosta, K. Fiałkowski) i „1” – „wstrzymującym się” (K. Kolasa) wniosek został oddalony.

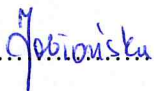
Następnie Starosta zaproponował głosownie nad uchwałą w proponowanym pierwotnie kształcie zawierającej 65% bonifikaty i kwotę 1.258.200,00 zł. W wyniku głosowania 3 „za” - (Starosta, Wicestarosta, K. Fiałkowski) ; 1 – „przeciw” Danuta Zalewska i „1” – „wstrzymującym się” (K. Kolasa) wniosek został przegłosowany i w takim kształcie projekt uchwały zostanie przedłożony na posiedzenia połączonych komisji merytorycznych rady powiatu oraz na najbliższej sesji rady celem dalszego procedowania. Pani Danuta Zalewska wyjaśniła, że jest za sprzedażą pałacu ale za większą kwotę. Proponowana bonifikata 65% jest za wysoka.

3. Sprawy wniesione – brak.

4. Wolne wnioski – brak.

5. Zakończenie.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Starosta zakończył posiedzenie Zarządu Powiatu dnia 30 czerwca o godz. 08:40.

Protokołowała: Kamila Jabłońska 

Członkowie Zarządu Powiatu:

Jarosław Tadych

Andrzej Marach

Danuta Zalewska

Katarzyna Kolasa

Kazimierz Fiałkowski



Załączniki:

1. Porządek obrad;
2. Materiał sesyjny – projekt uchwały dot. sprzedaży pałacu;