

**Uchwała Nr 10/13/2015**  
**Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim**  
**z dnia 9 marca 2015 roku**

**w sprawie : określenia wysokości stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących mienie Powiatu Sępoleńskiego, pozostające w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Powiatu Sępoleńskiego oraz lokali wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.)<sup>1</sup>, oraz Uchwały Nr XXVI/184/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 roku w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Sępoleńskiego, Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim, uchwala co następuje :

§ 1. Ustala się wysokość miesięcznej maksymalnej stawki czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących mienie Powiatu Sępoleńskiego, pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Powiatu Sępoleńskiego oraz lokali wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości, usytuowanych w budynkach położonych na terenie Powiatu Sępoleńskiego, w wysokości 5,13 zł w stosunku do lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy Sępólno Krajeńskie oraz 5,50 zł w stosunku do lokali usytuowanych na terenie gminy Więcbork, z uwzględnieniem czynników obniżających stawkę bazową czynszu.

§ 2. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

- |                                                                                                                                                                   |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| a) Lokal bez ciepłej wody dostarczanej centralnie -                                                                                                               | 5% stawki,  |
| b) Lokal bez centralnego ogrzewania -                                                                                                                             | 10% stawki, |
| c) Lokal bez łazienki -                                                                                                                                           | 4% stawki,  |
| d) Lokal bez WC -                                                                                                                                                 | 4% stawki,  |
| e) Lokal bez instalacji wodnej i kanalizacyjnej -                                                                                                                 | 8% stawki,  |
| f) Lokal bez sprzątnięcia klatek schodowych i posesji -                                                                                                           | 5% stawki,  |
| g) Lokal ogrzewany piecami kaflowymi -                                                                                                                            | 8% stawki,  |
| h) Mieszkanie usytuowane w budynku o znacznym zużyciu elementów konstrukcyjnych i o niskim współczynniku przewodności cieplnej -                                  | 18% stawki, |
| i) Mieszkanie usytuowane w budynku o przewodności cieplnej nie powodującej zawilgocenia i częściowym zużyciu elementów zewnętrznych                               | 12% stawki, |
| j) Mieszkanie położone w budynku nie nasłonecznionym lub w strefie wysokiej uciążliwości, o złej estetyce zewnętrznej budynku lub na peryferiach miasta lub wsi - | 6% stawki,  |
| k) Mieszkanie na poddaszu z ukośnymi sufitami -                                                                                                                   | 10% stawki, |
| l) Mieszkanie z kuchnią bez naturalnego oświetlenia -                                                                                                             | 10% stawki. |

2.1 Maksymalna zniżka z tytułów określonych w § 2 niniejszej uchwały, może wynieść 40%.

§ 3 Traci moc Uchwała Nr 67/170/2013 Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 6 lutego 2013 roku w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących mienie Powiatu Sępoleńskiego, pozostające w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Powiatu Sępoleńskiego oraz lokali wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się :

- 1) Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim,
- 2) Kierownikom jednostek organizacyjnych Powiatu Sępoleńskiego.

§ 5 . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Członkowie Zarządu Powiatu:**

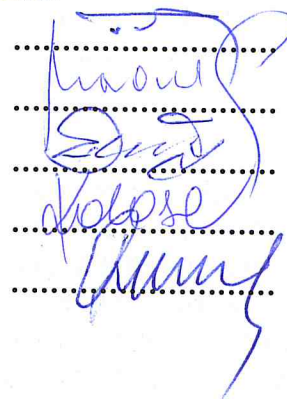
**Jarosław Tadych**

**Andrzej Marach**

**Danuta Zalewska**

**Katarzyna Kolasa**

**Kazimierz Fiałkowski**



<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645; Dz. U. z 2014 r., poz. 379, 1072.



**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 10/13/2015**  
**Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim**  
**z dnia 9 marca 2015 r.**

Podstawę do działania Zarządu Powiatu w zakresie określenia wysokości stawki wymienionej w § 1 niniejszej uchwały stwarza 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, który stanowi że „do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu”. oraz Uchwała Nr XXVI/184/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 roku w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Sępoleńskiego.

W dniu 6 lutego 2013 roku Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim podjął uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących mienie Powiatu Sępoleńskiego, pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Powiatu Sępoleńskiego oraz lokali wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości, w której określono iż zmiany stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych następować będą raz w roku z dniem 01 stycznia każdego roku, a podstawą do ustalania bazowej stawki czynszu będzie wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ustalany przez Wojewodę Kujawsko - Pomorskiego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego na dzień 01 października każdego roku. Ustalono bazową (miesięczną) stawkę czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego w wysokości 3.50 zł wg. wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego dla Województwa Kujawsko - Pomorskiego, który na dzień 06.02.2013 r. wynosił 4 206,00 zł - wyliczenie bazowej (miesięcznej) stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w następujący sposób : 4 206,00 zł x 1 % : 12 miesięcy = 3,50 zł.

Na podstawie § 16 ust. 2 Uchwały nr XXVI/184/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 r., w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Sępoleńskiego, ustalając stawki czynszu Zarząd może zdecydować o przyjęciu stawek czynszu najmu stosowanych przez gminę, na terenie której położony jest dany lokal mieszkalny.

Zgodnie z Zarządzeniem OR.0050.1.91.2011 Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z dnia 11 października 2011 w sprawie określenia czynszu za lokale mieszkalne oraz uchwały nr XLII/425/02 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 26 kwietnia 2002 roku w sprawie ustalania zasad polityki czynszowej stawka bazowa czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Sępólno Krajeńskie wynosi 5,13 zł w 2015 roku.

Zgodnie z Zarządzeniem 0152/109/2010 Burmistrza Więcborka z dnia 08 grudnia 2010 w sprawie określenia wysokości stawki czynszu za mieszkania komunalne na terenie gminy Więcbork stawka bazowa czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Więcbork wynosi 5,50 zł w 2015 roku.

Proponowane stawki z tytułu najmu lokali mieszkalnych ustalone są na podstawie stawek stosowanych przez gminy na terenie, których położone są dane lokale mieszkalne stanowiące własność Powiatu Sępoleńskiego.