

UCHWAŁA Nr II/22/ 2014
RADY POWIATU w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 29 grudnia 2014 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na wydzierżawienie i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego oraz zezwolenia na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013, poz. 595 z późn. zm.)¹, a także na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)² w związku z Uchwałą Nr XXVI/183/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego **uchwała, się co następuje:**

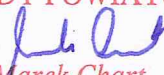
§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego położonej w miejscowości Sypniewo, oznaczonej numerem działki 278/62 o powierzchni 0.0299 ha, na której usytuowana jest stacja telefonii komórkowej z dotychczasowym dzierżawcą tej nieruchomości – Firmą Polkomtel Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Postępu 3, na okres 5 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sępólnie Krajeńskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU**


Marek Chart

¹ Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r. poz. 645; Dz. U. z 2014 r., poz. 379, 1042.

² Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r., poz. 659, 805, 906.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr II/22/2014
Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 29 grudnia 2014 r.

Delegację do podjęcia niniejszej uchwały zawiera przepis art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, oraz art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, który zobowiązuje rady powiatów do ustalania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/183/2012 z dnia 19 grudnia 2012 roku Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego zgoda Rady Powiatu jest wymagana gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Firma Polkomtel Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Postępu 3, jako dotychczasowy dzierżawca działki numer 278/62 o powierzchni 0.0299 ha, położonej w miejscowości Sypniewo, na której usytuowana jest stacja telefonii komórkowej, zwróciła się do Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy przedmiotowej działki.

Z uwagi na dochody powiatu uzyskiwane z tytułu dzierżawy gruntu, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w/w nieruchomości.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU**


Marek Chart