



**UCHWAŁA Nr II/21/2014**  
**RADY POWIATU w Sępólnie Krajeńskim**  
z dnia 29 grudnia 2014 r.

**w sprawie : wyrażenia zgody na wydzierżawienie i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego oraz zezwolenia na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013, poz. 595 z późn. zm.)<sup>1</sup>, a także na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)<sup>2</sup> w związku z Uchwałą Nr XXVI/183/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego położonej w miejscowości Sępólno Krajeńskie, obręb - 3, oznaczonej numerem działki 349/4 o powierzchni 0.0960 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KW – BY2T/00019459/9, z dotychczasowymi dzierżawcami tej nieruchomości – Państwem Kazimierą i Pawłem Beczyńskimi, Marią Wieczorek - Żak i Józefem Żak oraz Piotrem Olszewskim, na okres 3 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sępólnie Krajeńskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU**

  
**Marek Chart**

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r. poz. 645; Dz. U. z 2014 r., poz. 379, 1042.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r., poz. 659, 805, 906.

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr II/21/2014  
Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 29 grudnia 2014 r.

Delegację do podjęcia niniejszej uchwały zawiera przepis art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, oraz art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, który zobowiązuje rady powiatów do ustalania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/183/2012 z dnia 19 grudnia 2012 roku Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego zgoda Rady Powiatu jest wymagana gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Państwo Kazimiera i Paweł Beczyńscy, Maria Wieczorek - Żak i Józef Żak oraz Piotr Olszewski jako dotychczasowi dzierżawcy działki gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej numer 349/4 o powierzchni 0.0960 ha, położonej w miejscowości Sępólno Krajeńskie, obręb - 3, zwrócili się do Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z wnioskami o przedłużenie dzierżawy.

Z związku z powyższym zasadne jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy w/w nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU

  
Marek Chart