


Uchwała Nr XXXIII/224/2013
Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 28 sierpnia 2013 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego
wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej
i udziałem w gruncie, na rzecz jego najemcy**

Na podstawie art. 12, pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595) oraz art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.¹) § 1 pkt 2 załącznika nr 2 do Uchwały Nr XXVI/183/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2012 roku, poz. 3838) uchwała się, co następuje :

- § 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80 % od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej i udziałem w gruncie, na rzecz jego najemcy. Przedmiot sprzedaży stanowi lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 48,04 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 5,09 m² oraz przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej i udziałem w gruncie, który wynosi 2054/10000, położony w miejscowości Suchorączek w budynku usytuowanym na działce oznaczonej numerem 121/12 o powierzchni 0.0570 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą KW nr – BY2T/00027743/6. Wartość lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej i udziałem w gruncie wyceniona została na kwotę – 36 000,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100)
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sępólnie Krajeńskim.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU**

Dariusz Krakowiak

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323. oraz z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIII/224/2013
Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 28 sierpnia 2013 roku

Zgodnie z § 1 pkt 2 załącznika nr 2 do Uchwały Nr XXVI/183/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego przy sprzedaży lokali, o których mowa w § 1, ich nabywcom może być udzielona stosowna bonifikata, za zgodą Rady Powiatu wyrażoną w odrębnej uchwale.

Do tut. Urzędu w dniu 06.05.2013 r. wpłynął wniosek głównego najemcy lokalu nr 5 położonego w miejscowości Suchorączek w sprawie wykupu.

Powierzchnia lokalu mieszkalnego nr 5 wynosi 48,04 m², przynależy do niego piwnica o powierzchni 5,09 m² oraz udział w nieruchomości wspólnej i udział w gruncie, który wynosi 2054/10000. Lokal stanowi własność Powiatu Sępoleńskiego a umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony.

Po zapoznaniu się ze zgromadzonym materiałem w sprawie ustalono, że Uchwałą Nr 73/291/2010 z dnia 21 września 2010 roku Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim przeznaczył do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 48,04 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 5,09 m² oraz przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej i udziałem w gruncie, który wynosi 2054/10000, położony w miejscowości Suchorączek na rzecz jego najemcy. Zgodnie z obowiązującą w tym czasie uchwałą Nr VII/47/07 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 25 kwietnia 2007 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne na rzecz ich najemców, najemcy lokalu przysługiwała bonifikata od ceny sprzedaży lokalu w wysokości 80 %. Sprzedaży nie dokonano ponieważ najemca wycofał wniosek. W dniu 06.05.2013 roku złożono po raz drugi wniosek w przedmiotowej sprawie. Uchwałą Nr 81/203/2013 z dnia 7 sierpnia 2013 roku Zarząd Powiatu przeznaczył ponownie do sprzedaży lokal mieszkalny nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej i udziałem w gruncie, na rzecz jego najemcy.

W związku z tym, że Rada Powiatu w Sępólnie Krajeńskim w dniu 19 grudnia 2012 roku podjęła nową uchwałę Nr XXVI/183/2012 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego w której zgoda na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Sępoleńskiego następuje indywidualnie dla każdego lokalu zaszła konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały i wydaje się w pełni zasadne wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty w tej samej co wcześniej wysokości od sprzedaży ww. lokalu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU


Dariusz Krakowiak