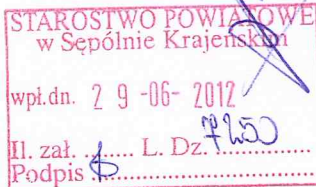


Sępólno Kr., dnia 29 czerwca 2012r.

**RADA POWIATU**  
w Sępólnie Krajeńskim  
ul. Kościuszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
RP .0012.1.15.2012



**Pan**  
**Tomasz Cyganek**  
**Przewodniczący**  
**Zarządu**  
**Powiatu Sępoleńskiego**  
**Starosta Sępoleński**

## WYSTAPIENIE POKONTROLNE

### **po kontroli przeprowadzonej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim**

Uprzejmie zawiadamiam, że stosownie do § 49 ust. 2 statutu Powiatu - Komisja Rewizyjna Rady Powiatu Sępoleńskiego na podstawie protokołu z przeprowadzonej kontroli w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Kraj. w dniach 26.03.2012r.-08.05.2012r. (z przerwami) wnioskuje o:

- 1) przygotowanie pod obrady Rady Powiatu projektu jednolitego tekstu (nowej) uchwały w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu oraz ich wydzierżawiania lub ich wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata,
- 2) przygotowanie pod obrady Rady Powiatu projektu jednolitego tekstu (nowej) uchwały w sprawie: zasad wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu,
- 3) dokonać weryfikacji wszystkich dotychczasowych stawek czynszowych; w tym również mieszkaniowych (stawka bazowa) i podjąć stosowne uchwały Zarządu z uwzględnieniem m.in:
  - a) charakteru prowadzonej działalności przez dzierżawcę/najemcę,
  - b) standardu lokali użytkowych czy mieszkalnych oraz atrakcyjności ich lokalizacji,
  - c) poziomu wysokości stawek stosowanych na lokalnym rynku,
  - d) rozszerzenie stawek umożliwiającą wydzierżawianie/wynajmowanie innych obiektów czy lokali (np. sale lekcyjne, komputerowe, gimnastyczne; powierzchnie reklamowe na budynkach),
- 4) wynegocjowanie z dzierżawcami/najemcami nowych warunków dzierżawy/najmu i stawek czynszowych oraz podpisanie nowych umów z zapisem utraty mocy dotychczasowych umów i aneksów,
- 5) ustalić osoby odpowiedzialne za nie naliczenie czynszu wynikającego z aneksów z dnia 08.10.2002r. i z dnia 20.05.2003r. z Najemcą Adamski Tadeusz i Romuald Sp.J. i wyciągnąć konsekwencje służbowe,

- 6) w „Informacji o stanie mienia komunalnego” jako załącznika do wykonania kolejnych budżetów ujawniać majątek Powiatu, który jest przedmiotem dzierżawy/najmu (m.in. majątek Szpitala Powiatowego).

Projekty aktów prawnych winny uwzględniać na dzień ich sporządzania – aktualne akty prawne wyższej rangi, a projekty uchwał Zarządu winny korespondować również z projektami uchwał Rady Powiatu.

Ponadto Komisja wnioskuję, aby realizacja wyżej wymienionych wniosków została zrealizowana do dnia 15 września 2012r..

**PRZEWODNICZĄCY  
KOMISJI REWIZYJNEJ**  
*Franciszek Klóska*  
.....

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Krakowiak  
Przewodniczący Rady Powiatu
2. a/a.