



## KARTA INFORMACYJNA NR KI/GN/02

### ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Czynności	Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste
Organ właściwy	Starosta Sępoleński lub Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim
Podstawa prawna	<ul style="list-style-type: none"><li>- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)</li><li>- ustawa z dn. 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),</li><li>- ustawa z dn. 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592. z późn. zm.),</li><li>- rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. &lt;r 207, poz. 2108),</li><li>- ustawa z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)</li></ul>
Miejsce realizacji	Wydział Geodezji, Kartografii i Nieruchomości w Sępólnie Krajeńskim, ul. Kościuszki 11, pokój 6A,
Wymagane dokumenty	<ul style="list-style-type: none"><li>- wniosek osoby lub osób uprawnionych do nabycia prawa użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej,</li><li>- w przypadku przetargu pisemnego nieograniczonego lub ograniczonego oferty należy składać zgodnie z ogłoszeniem o przetargu,</li><li>- w przypadku przetargu ustnego nieograniczonego lub ograniczonego uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej dokumenty zgodnie z ogłoszeniem o przetargu,</li><li>- w przypadku osoby, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o</li></ul>

	zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 39 z późn. zm.), dokumenty zgodnie z ogłoszenie i ustawą.
Opłaty	Zwolnione z opłaty skarbowej.
Termin załatwienia sprawy	Załatwienie sprawy kończy się zawarciem umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste po podpisaniu protokołu z przetargu lub protokołu uzgodnień z nabywcą prawa. Termin zakończenia sprawy – 2 miesiące od podpisania protokołu z przetargu lub protokołu uzgodnień z nabywcą prawa.
Tryb odwoławczy	W przypadku przetargu - uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Skargę składa się do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego/Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszcy.

Stan na dzień 2011-02-22 r.