

## Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1, 4 i 7, § 8 ust. 1 i 2, § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim

### o g ł a s z a

#### przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sępoleńskiego, położonych we wsi **Suchorączek**, gm. Więcbork, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr :

- 130/1 o powierzchni **12.2496 ha**,

- 121/9 o powierzchni **0.3308 ha**, zabudowanej budynkiem inwentarskim, murowanym z poddaszem użytkowym, o powierzchni zabudowy 744,58 m<sup>2</sup>,

które zapisane są w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim KW – 27744 jako własność Powiatu Sępoleńskiego.

1. Ww. nieruchomości nie są obciążone hipotecznie i nie są przedmiotem żadnych roszczeń.

Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork, uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/258/01 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 20 czerwca 2001 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Więcbork zakwalifikowano obszar na którym położone są przedmiotowe nieruchomości jako „tereny upraw rolnych”. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości jest następujący : grunty rolne R – IV a, R III b, R IV b, B – R IV a. Z tytułu posiadania ww. nieruchomości istnieje możliwość ubiegania się o przyznanie płatności bezpośrednich, ONW i rolno – środowiskowych.

2. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 351.015 zł (słownie : trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy piętnaście złotych).**

3. Przetarg odbędzie się w dniu **14 czerwca 2011 r. o godz. 11<sup>00</sup>** (wtorek) w pokoju nr 17 Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11.

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie najpóźniej do dnia **10 czerwca 2011 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim w Banku Spółdzielczym w Więcborku nr 07 8162 0003 0000 0114 2000 0410 wadium w gotówce w wysokości : **63.200 zł (słownie : sześćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych)**. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Ustalona w przetargu cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy przenoszącej własności nieruchomości, wadium przepada na rzecz sprzedającego a przetarg czyni niebyłym.

5. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu lub po jego zakończeniu wynikiem negatywnym, po uprzednim wskazaniu numeru konta, na który zwrot ma zostać dokonany.

6. Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

7. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działek położonych w Suchorączku nr 130/1, 121/9” w terminie do dnia 13 czerwca 2011 roku do godziny 14<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 38.

8. Pisemna oferta winna zawierać :

- datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, numer dowodu osobistego, nr PESEL/lub NIP ( lub firmę/nazwę i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną ), oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę w PLN i sposób jej zapłaty, dowód dokonania wpłaty wadium, wskazanie banku i numeru rachunku, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku odrzucenia oferty; osoby prawne zobowiązane są do załączenia do oferty odpisu z KRS.

9. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu określone w ogłoszeniu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu, która odbywa się w obecności oferentów odbędzie się w dniu 14 czerwca 2011 roku o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Kościuszki 11, pokój nr 17. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu oraz zawiadamia o terminie i miejscu części niejawnej przetargu. Ze swoich czynności komisja spisuje protokół. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

10. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do publicznej wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia o przetargu.

11. Zarządowi Powiatu w Sępólnie Krajeńskim przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 11 pokój 6 A (tel. 52 388 13 31, 52 388 13 18) oraz na stronie internetowej - [www.bip.powiat-sepolno.pl](http://www.bip.powiat-sepolno.pl).

Ogłoszenie o ww. przetargu ukazało się w prasie lokalnej „GAZETA POMORSKA” nr 110 w dniu 13.05.2011 r.

Z up. STAROSTY  
*Henryk Pawlina*  
Wicestarosta