

Projekt

z dnia 15 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 29 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego oraz zezwolenia na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1684 ze zm.)¹⁾, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399) w związku z § 3 pkt 2 Załącznika nr 3 do uchwały Nr XXVI/183/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 19.12.2012r., poz. 3838) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego położonej w miejscowości Sępólno Krajeńskie, obręb 3, oznaczonej numerem działki 349/4 o powierzchni 0,0960 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY2T/00019459/9, z dotychczasowymi dzierżawcami tej nieruchomości, na okres 5 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sępólnie Krajeńskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Grzegorz Szlezer
Bd-1082

29.05.2026.

¹⁾ 1 Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2026r., poz. 252.

Uzasadnienie

Delegację do podjęcia niniejszej uchwały zawiera przepis art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, oraz art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, który zobowiązuje rady powiatów do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących ustalania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/183/2012 z dnia 19 grudnia 2012 roku Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego, zgoda Rady Powiatu jest wymagana gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowi dzierżawcy działki gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej numerem 349/4 o powierzchni 0,0960 ha, położonej w miejscowości Sępólno Krajeńskie, obręb 3, zwrócili się po raz kolejny do Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z wnioskiem przedłużenie dzierżawy przedmiotowej nieruchomości. Wnioskodawcy są mieszkańcami budynku przy ul. Wojska Polskiego w Sępólnie Krajeńskim, tj. nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej tereny mieszkaniowe. Dzierżawiony grunt przylega bezpośrednio do ich posesji i stanowi ogródki przydomowe zapewniając jednocześnie strefę wypoczynkowo-rekreacyjną.

Z związku z powyższym zasadne jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy w/w nieruchomości.

Inicjator: Rada Powiatu w Sępólnie Krajeńskim

Opracowała: M.Maluchnik

Data: 06.05.2026r.