

**Protokół nr 22/26  
z posiedzenia Komisji  
Infrastruktury i Gospodarki  
z dnia 24 lutego 2026 roku**

Komisja obradowała zgodnie z listą obecności (**załącznik nr 1 – lista obecności**)

**Przewodniczący** Komisji **otworzył** posiedzenie o godz. 12.00.

Przedstawił również porządek obrad Komisji, który przedstawiał się następująco:

1. Informacja o zasobie nieruchomości stanowiących własność Powiatu oraz Skarbu Państwa.
2. Informacja o realizacji zadań będących w kompetencji Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska.
3. Informacja o sytuacji na rynku pracy w powiecie sępoleńskim.
4. Opiniowanie projektów uchwał na sesję.
5. Sprawy wniesione.

**Ad.1.**

Ten punkt porządku obrad przedstawiła Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości **Agnieszka Rembelska**.

W związku z tym, że jest to informacja, która w sposób szczegółowy przedstawiona została w ubiegłym roku **Przewodniczący Komisji** poprosił Dyrektor o skupienie się na najważniejszych zmianach, jakie zaszły w roku 2025.

Jeśli chodzi o zasób nieruchomości stanowiących majątek powiatu, to w roku 2025 dokonano trzech zmian. W pierwszej doszło do zajęcia czterech działek w obrębie Wałdowa pod drogę publiczną na podstawie decyzji ZRID. Zakupiono również działkę od osoby fizycznej w obrębie Niechorza, również na poczet drogi. Najważniejsza zmiana to zakup budynku przy ulicy Kościuszki 28 w Sępólnie Krajeńskim. Nieruchomość o powierzchni 240 m<sup>2</sup> przeznaczona została na nową siedzibę Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości. Obecnie trwają tam prace adaptacyjne na potrzeby Wydziału.

Jeśli chodzi o zadania wykonane w roku 2025 w obrębie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, to należy zaznaczyć, że nie dokonano sprzedaży żadnego

prawa użytkowania wieczystego. Aktualne działania powiatu koncentrują na bieżącym utrzymaniu zasobu i jego efektywnym wykorzystaniu. Jak już wspomniano w informacji dotyczącej mienia powiatowego w ubiegłym roku zakupiono nieruchomości przy ulicy Kościuszki 28 w Sępólnie Krajeńskim. Oprócz budynku pod nową siedzibę Wydziału Geodezji (...), na rzecz Skarbu Państwa przeszedł budynek przy tej samej lokalizacji z przeznaczeniem na siedzibę Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej i Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

W ramach porządkowania stanu prawnego zasobu dokonano także zmian dot. nieruchomości pokrytych wód powierzchniowych płynących, będących własnością Skarbu Państwa. Na podstawie przepisów ustawy – Prawo wodne – nieruchomości te przekazano we władanie „Wód Polskich”, które wykonują prawa własności w imieniu Skarbu Państwa. Wody płynące to również nieruchomości a bez decyzji Wojewody o zmianie właściciela nie można dokonać żadnych zmian w księgach wieczystych.

Ponadto Wydział Geodezji, Kartografii i Nieruchomości współpracuje z Wojewodą w sprawie uregulowania stanów prawnych nieruchomości, które nie mają ustalonej własności.

**Andrzej Chatłas** zapytał o procedury związane z wykupem działek pod budowę drogi? Czy kupuje się je w całości, czy tylko w części?

**Agnieszka Rembelska** odpowiedziała, że wszystko zależy od kategorii dróg. Wykup działek pod drogę powiatową przebiega zazwyczaj w trybie specustawy drogowej. Na jej mocy można przymusowo przejąć nieruchomości na własność powiatu w zamian za odszkodowanie. Wysokość odszkodowania ustala starosta w drodze decyzji administracyjnej, opierając się na wycenie sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wywłaszczenie dotyczyć może zarówno całej działki, jak i tylko jej części. Przepisy mówią, że jeśli pozostała część działki nie nadaje się do wykorzystania, to właściciel może starać się o wykup całości terenu.

**Andrzej Marach** dodał, że specustawa drogowa tak naprawdę pozwala na inwestycje. Jeśli nie byłoby takiej możliwości, to nie dałoby się wybudować niczego, bo mieszkańcy zazwyczaj są przeciwni tego typu działaniom.

**Przewodniczący Komisji** zapytał o to, kto jest inicjatorem sprzedaży nieruchomości?

Czy powiat czeka na wniosek, czy Zarząd Powiatu sam inicjuje sprzedaż?

**Agnieszka Rembelska** odpowiedziała, że powiat raczej czeka na zainteresowanie daną nieruchomością ze strony potencjalnego nabywcy.

Szczegółowe informacje znajdują się w **załącznikach nr 2 i 3**.

## **Ad.2.**

**Barbara Wiśniewska** Dyrektor Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska przedstawiła informację na temat działalności Wydziału w roku 2025.

Powiat Sępoleński ze względu na małe uprzemysłowienie i dużą ilość użytków rolnych na poziomie 68% zaliczany jest do obszarów typowo rolniczych. Na terenie powiatu występują słabe gleby. Klasa I i II nie występuje w ogóle, klasa III w niewielkiej ilości. Klasy dominujące ziemi to IV i V. Obecnie klasa III ziemi jest chroniona, jest więc mniej wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Przeciętna wielkość indywidualnego gospodarstwa rolnego w województwie kujawsko-pomorskim wynosi 18 ha. Na terenie powiatu sępoleńskiego przeważają gospodarstwa indywidualne prowadzące produkcję mieszaną. **Dyrektor** poinformowała, że obserwuje się tendencję do powiększania powierzchni gospodarstw.

**Barbara Wiśniewska** odniosła się również do tematu związanego ze spółkami wodnymi. Spółki borykają się z niedofinansowaniem i brakiem nowego sprzętu. Od właścicieli gruntów pobierają około 70 zł od jednego hektara zmeliorowanego gruntu, niestety są problemy związane ze ściągalnością składek od rolników. W roku 2025 powiat sępoleński zabezpieczył na finansowanie zadań spółek 50.000 zł. Swoje wnioski złożyły cztery spółki. **Dyrektor** przypomniała, że powiat sprawuje nadzór nad spółkami wodnymi jedynie w zakresie zgodności podejmowanych uchwał z prawem wodnym.

Jeśli chodzi o temat związany z leśnictwem, starosta sprawuje nadzór nad lasami niestanowiącymi własności Skarbu Państwa. Jest to około 2000 ha. Do najczęściej załatwianych spraw w Wydziale związanych z tematem leśnictwa należą: cechowanie pozyskanego drewna, kontrolowanie wykonania zadań określonych w planach urządzania

lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, sporządzanie uproszczonych planów urządzania lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, przygotowywanie zgłoszeń prac w lesie itd.

Odnośnie działalności Wydziału w zakresie ochrony środowiska **Dyrektor** poinformowała, że obecny Program Ochrony Środowiska jest ważny do roku 2027. W związku z powyższym niedługo trzeba będzie zacząć pracować nad kolejnym. Powiat posiada kompetencje m.in. do wydawania decyzji o dopuszczalnym poziomie hałasu, przyjmowania zgłoszeń instalacji mogących negatywnie wpływać na środowisko, udzielania pozwolenia zintegrowanego, na wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza czy na wytwarzanie odpadów. Poza tym Wydział Rolnictwa, (...) udziela informacji o środowisku i jego ochronie. Szczegółowa informacja znajduje się w **załączniku nr 4**.

**Paweł Toczko** zapytał o sprawy związane z podlewaniem upraw i o pozwolenia na budowę studni. Interesowało go czy musi być to konsultowane, żeby nie doszło do spadku poziomu wód?

**Barbara Wiśniewska** odpowiedziała, że jest to sprawdzane, musi być sporządzona dokumentacja geologiczna, która zawierać będzie informacje o wpływie na zasoby wodne. Po uzyskaniu takiej dokumentacji dalsze procedury prowadzone są w gminie.

**Dyrektor** stwierdziła, że jest to długa i kosztowna droga.

**Andrzej Marach** poprosił o przybliżenie sprawy związanej z niebezpiecznymi odpadami zlokalizowanymi na ulicy Przemysłowej w Sępólnie.

**Barbara Wiśniewska** poinformowała, że powiat otrzymał od Samorządowego Kolegium Odwoławczego informację, że właściwym organem do prowadzenia postępowania związanego z usuwaniem tych odpadów jest Burmistrz Sępólna Krajeńskiego. Sprawa jednak nie jest prosta, gdyż cały czas nie ma osoby władającej tą nieruchomością. Spadkobiercy kolejno odrzucają spadek. W związku z powyższym nie można wnioskować o środki na usunięcie odpadów, bo prawnie nie ma właściciela. W momencie, kiedy wszyscy uprawnieni do spadku go odrzucają, wówczas majątek ten przejdzie na gminę.

**Andrzej Marach** stwierdził, że jego zdaniem cała procedura związana z odpadami niebezpiecznymi powinna wyglądać inaczej. Najpierw bezwzględnie powinno dojść do usunięcia odpadów, a następnie koszty tej czynności powinny pójść w depozyt, który ostatecznie przez kogoś powinien zostać pokryty.

Na koniec tego punktu porządku obrad **Leszek Marach** odniósł się do informacji dotyczącej trudności z uzyskaniem warunków zabudowy na ziemi klasy III. **Radny** zapytał co trzeba zrobić, żeby taką decyzję uzyskać? Czy przekwalifikować grunty?

**Dyrektor** odpowiedziała, że taką zgodę uzyskać jest bardzo trudno, gdyż uszczupła to budżet państwa.

### **Ad.3.**

Informację o sytuacji na rynku pracy w powiecie sępoleńskim przedstawił Dyrektor PUP w Sępólnie Krajeńskim **Artur Żychski**.

Jeśli chodzi o stopę bezrobocia na koniec 2025 to wyniosła ona 11,2%, co przekłada się na liczbę 1548 osób zarejestrowanych jako osoby bezrobotne.

Dyrektor **Artur Żychski** omówił najważniejsze zmiany w przepisach, związanych z wejściem w życie 01.06.2025 roku ustawy o rynku pracy i służbach zatrudnienia. Skróceniu uległ m.in. okres pobierania zasiłku dla bezrobotnych do 180 dni, natomiast poprzednie 365 dni pozostało tylko dla grup spełniających dodatkowe kryteria. Ponadto wprowadzono zmiany w kierowaniu na roboty publiczne i prace interwencyjne. Starosta może skierować bezrobotnego do takich prac dopiero wówczas, jeżeli w okresie ostatnich 90 dni bezrobotny był zatrudniony u danego pracodawcy. **Artur Żychski** poinformował, że na ten rok zostały znacznie uszczuplone środki z Funduszu Pracy, z których to finansowane są m.in. roboty publiczne, prace interwencyjne. W roku 2025 było to 9.000.000 zł, w roku 2026 to tylko 4.700.000 zł. Obecnie samorządowcy, parlamentarzyści i inne organizacje zabiegają w rządzie, aby doszło do uruchomienia dodatkowych środków. Jak wyjaśnił **A. Żychski**, PUP w Sępólnie do sprawnego działania w tym obszarze potrzebują przynajmniej 7.000.000 zł. Na chwilę obecną dofinansowanie ze strony PUP na przykład do robót publicznych jest o połowę niższe.

**Andrzej Marach** odnosząc się do tematu związanego z organizacją robót publicznych stwierdził, że jego zdaniem ta forma zatrudnienia jest zbyt często nadużywana. Zauważył, że są to w pewnym sensie umowy śmieciowe, bo na przykład blokują osobom chociażby zaciągnięcie kredytu. **Radny** zapytał czy ta forma zatrudnienia zaliczana jest do stażu emerytalnego?

**Artur Żychski** odpowiedział, że jest to normalna umowa o pracę, jednakże można byłoby się zastanowić, czy powinna tak długo trwać.

**Andrzej Marach** stwierdził, że powinna jednak być jakaś ogólna granica długości tego typu umów.

Na koniec Przewodniczący **Andrzej Chatłas** poprosił Dyrektora PUP o przygotowanie struktury wszystkich wpływów i wydatków Powiatowego Urzędu Pracy. Poprosił również o uwzględnienie środków pochodzących z budżetu powiatu.

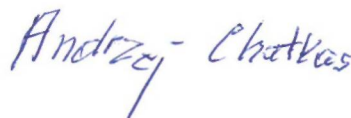
#### **Ad.4.**

Komisja nie opiniowała projektów uchwał na sesję.

Po wyczerpaniu porządku obrad **Przewodniczący** zamknął posiedzenie o godz.14.10.

Przewodniczący Komisji

**Andrzej Chatłas**



Protokolowała:  
Anna Kuchna  
biuro rady powiatu