

**UCHWAŁA NR 49/155/2026**  
**ZARZĄDU POWIATU W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**  
z dnia 9 marca 2026 r.

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części  
obrębów ewidencyjnych Skoraczewo, gmina Sośno**

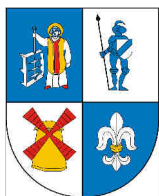
Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)<sup>1</sup> uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uzgadnia się projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Skoraczewo, gmina Sośno.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

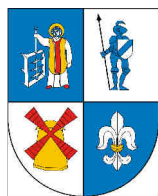
**Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim:**



Signed by /  
Podpisano przez:

Jarosław Tadych  
Powiat Sępoleński

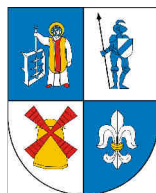
Date / Data: 2026-  
03-09 14:49



Signed by /  
Podpisano przez:

Jarosław Marek Dera  
Powiat Sępoleński

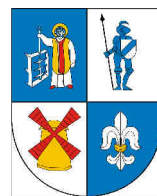
Date / Data: 2026-  
03-09 14:50



Signed by / Podpisano  
przez:

Aleksander Krzysztof  
Atamański  
Powiat Sępoleński

Date / Data: 2026-03-  
09 14:51



Signed by /  
Podpisano przez:

Andrzej Marach  
Powiat Sępoleński

Date / Data: 2026-  
03-09 14:52

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668 i poz. 1847 oraz z 2026 r. poz. 24.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr 49/155/2026**  
**Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim**  
**z dnia 9 marca 2026 r.**

Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego występuje o uzgodnienie projektu planu z wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych. Wypełniając ten obowiązek Wójt Gminy Sośno wystąpił pismem z dnia 3 marca 2026 r. sygn. RI.6721.1.2024 o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Skoraczewo, gmina Sośno w zakresie zadań rządowych i samorządowych.

Obszar planu został podzielony na tereny funkcjonalno-przestrzenne, charakteryzujące się odmiennymi warunkami, wpływającymi na ich obecne i docelowe przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie.

W granicach projektu miejscowego planu wyznaczono tereny:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- RZM – teren zabudowy zagrodowej,
- PEF – teren elektrowni słonecznej,
- L – teren lasu,
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

Uchwała nr V/27/2024 Rady Gminy Sośno z dnia 26 września 2024 r. zapoczątkowała tryb formalno-prawny sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podjęcie uchwały zostało poprzedzone analizą, która potwierdziła zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu. Celem planowanego zagospodarowania jest poprawa warunków funkcjonowania terenu, wyeliminowanie konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych oraz stworzenie podstawy do poprawy ich funkcji. Zidentyfikowane źródła oddziaływań na środowisko w kontekście projektu planu dotyczą głównie możliwości powstania instalacji fotowoltaicznych i towarzyszącej infrastruktury.

Inicjator:  
Starosta Sępoleński  
Sp. A.D-D  
05.03.2026 r.