

DECYZJA nr 6740.190.2025
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz.1691), zwanej dalej k.p.a., oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz.311 z późn. zm.), zwanej dalej specustawą drogową, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 września 2025 r., złożonego przez Gminę Więcbork, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn.: „Budowa części drogi gminnej 020203C relacji Wilcze Jary – Sypniewo na odcinku Alei Dębowej i 020202C relacji na odcinku Dorotowo – Wymysłowo – Wilcze Jary”

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na rzecz**

Gminy Więcbork – ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork

polegającej na budowie części drogi gminnej 020203C relacji Wilcze Jary – Sypniewo na odcinku Alei Dębowej i 020202C relacji na odcinku Dorotowo – Wymysłowo – Wilcze Jary w zakresie obejmującym następujące nieruchomości bądź ich części (w nawiasach – numery działek po podziale, tłustym drukiem – działki przeznaczone pod inwestycję):

I. Działki objęte inwestycją: województwo kujawsko - pomorskie, powiat sępoleński, gmina Więcbork, jednostka ewidencyjna Więcbork - G [041304_5] obręb ewidencyjny Nr 0014 Sypniewo: cała działka nr 386, część działki nr 384/3 o powierzchni 0.0314 ha (384/4, **384/5**, 384/6), cała działka nr 388, cała działka nr 360, część działki nr 336/1, część działki nr 355, część działki nr 261, część działki nr 260/2, część działki nr 236 o powierzchni 0.0074 ha (**236/2**, 236/1), część działki nr 238 o powierzchni 0.0017 ha (**238/1**, 238/2).

II. Zakres prac obejmuje budowę drogi publicznej nr 020203C relacji Wilcze Jary – Sypniewo na odcinku alei Dębowej od km 0+000 do km 1+156,13 jej przebiegu i budowę drogi publicznej nr 020202C na odcinku Dorotowo – Wymysłowo – Wilcze Jary od km 0+000 do km 3+122 jej przebiegu. Zaprojektowano budowę drogi, budowę zjazdów, budowę pachwiny.

Łączna długość budowy drogi wynosi 4 278,13 m.

Łączna powierzchnia drogi o nawierzchni bitumicznej wynosi 18 694 m².

Łączna powierzchnia zjazdów bitumicznych wynosi 1 731,90 m².

Łączna powierzchnia pachwiny z kostki kamiennej wynosi 74,10 m².

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany zawierający część graficzną i opisową.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany opracowany przez: mgr inż. Arkadiusza Malinowskiego upr. bud. nr KUP/0142/PBD/21 w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr zaświadczenia KUP/BD/0036/11 i sprawdzony przez: mgr inż. Romana Stanisławskiego upr. bud. nr 146/44/94 w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr zaświadczenia KUP/BD/2343/01

1. Wymagania dotyczące powiązania przedmiotu inwestycji z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

- 1) Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych i poprawy bezpieczeństwa.
- 2) Droga gminna 020203C relacji Wilcze Jary – Sypniewo na odcinku Alei Dębowej i 020202C relacji na odcinku Dorotowo – Wymysłowo – Wilcze Jary ma bezpośrednie powiązanie z drogą publiczną kategorii wojewódzkiej nr 189 relacji Więcbork – Złotów. Przedmiotowe drogi publiczne posiadają także połączenie z drogą powiatową nr 1125C relacji Sypniewo – Borzyszkowo.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Ustalam linie rozgraniczającą teren oznaczoną linią przerywana koloru niebieskiego na mapie zasadniczej w skali 1:5000, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

3. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji podział nieruchomości zgodnie z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez geodetę uprawnionego Jarosława Fabia, operaty podziału nieruchomości wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Sępoleńskiego w dniu 08.08.2025 r. pod numerem P.0413.2025.612 i w dniu 08.01.2026 r. pod numerem P.0413.2026.18 oraz wykazem przedstawionym w poniższej tabeli:

Lp.	STAN DOTYCHCZASOWY Jednostka ewidencyjna 041304_5 Więcbork - G, obręb 0014 Sypniewo			STAN PO PODZIALE Jednostka ewidencyjna 041304_5 Więcbork - G, obręb 0014 Sypniewo		
	Nr działki przed wydaniem decyzji	Pow. w ha	Właściciel	Nr działki po wydaniu decyzji	Pow. w ha	Właściciel
1	236 (Nr KW BY2T/00002263/6)	10.1800	Jarosław Ptak Marzena Ptak	236/1	10.1726	Jarosław Ptak Marzena Ptak
				236/2	0.0074	Gmina Więcbork
2	238 (Nr KW BY2T/00001392/2)	10.0000	Zbigniew Łopuski Anna Łopuska	238/2	9.9983	Zbigniew Łopuski Anna Łopuska
				238/1	0.0017	Gmina Więcbork
3	384/3 (Nr KW BY2T/00025541/6)	3.1637	Skarb Państwa użytkowanie Polskie Koleje Państwowe S.A.	384/4	2.6333	Skarb Państwa użytkowanie Polskie Koleje Państwowe S.A.
				384/5	0.0314	Gmina Więcbork

				384/6	0.4990	Skarb Państwa użytkowanie Polskie Koleje Państwowe S.A.
--	--	--	--	-------	--------	--

Mapy z projektami podziału stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

4. Stwierdzam, że niżej wymieniona nieruchomość staje się własnością Gminy Więcbork

Lp.	STAN DOTYCHCZASOWY Jednostka ewidencyjna 041304_5 Więcbork - G, obręb 0014 Sypniewo			STAN PO PODZIALE Jednostka ewidencyjna 041304_5 Więcbork - G, obręb 0014 Sypniewo		
	Nr działki przed wydaniem decyzji	Pow. w ha	Właściciel	Nr działki po wydaniu decyzji	Pow. w ha	Właściciel
1	236 (Nr KW BY2T/00002263/6)	10.1800	Jarosław Ptak Marzena Ptak	236/2	0.0074	Gmina Więcbork
2	238 (Nr KW BY2T/00001392/2)	10.0000	Zbigniew Łopuski Anna Łopuska	238/1	0.0017	Gmina Więcbork
3	384/3 (Nr KW BY2T/00025541/6)	3.1637	Skarb Państwa użytkowanie Polskie Koleje Państwowe S.A.	384/5	0.0314	Gmina Więcbork

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury.

a) Ochrona środowiska:

Przedmiotowa inwestycja wymieniona jest jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz.1839 z późn. zm.).

Na powyższe zamierzenie uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodę na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Burmistrza Więcborka nr 4/2025 z dnia 25 czerwca 2025 r.:

- 1) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00–22:00.
- 2) Stosować gotowe mieszanki bitumiczne, wytwarzane w wytwórniach poza miejscem zamierzenia.

- 3) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
- 4) Zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną powierzchnię.
- 5) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki. Zabezpieczyć skarpy poprzez ich łagodzenie, w przypadku braku takiej możliwości zastosować pochylnię z desek na czas przerw w budowie, w celu umożliwienia opuszczenia pułapki ekologicznej przez zwierzęta.
- 6) Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu (w tym wchodzące w skład alei pomnikowej) zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem.
- 7) Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia ograniczyć do niezbędnego minimum oraz prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika - ornitologa braku zajęcia objętych planowaną wycinką siedlisk gatunków chronionych. Kontrolę zajęcia siedlisk przeprowadzić nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych, wycinka nie może być przeprowadzona do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
- 8) Prace w strefie 50 m od gniazd bociana białego *Ciconia ciconia* zlokalizowanych w strefie oddziaływania inwestycji (53.367859°N 17.275279°E; 53.374909°N 17.266311°E) prowadzić w miarę możliwości poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia lub pod nadzorem ornitologa.
- 9) Z uwagi na wycinkę drzew i krzewów zapewnić wykonanie nasadzeń zastępczych w ilości odpowiadającej skali wycinki (minimum 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 100 cm, minimum 2:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 cm, oraz minimum 1:1 za każdy m² usuniętych krzewów), uwzględniając warunki siedliskowe w miejscu wykonania ww. nasadzeń i wymagania ekologiczne stosowanych do nasadzeń gatunków oraz preferując gatunki rodzime. Nasadzenia wykonać w granicach projektowanego pasa drogowego, a w przypadku braku wystarczającej ilości miejsca na terenie wskazanym przez gminę Więcbork.
- 10) Prace w sąsiedztwie drzew wchodzących w skład alei pomnikowej oznaczonej kodem PL.ZIPOP.1393.PP.0413043.2194 prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, w sposób wykluczający możliwość naruszenia lub zniszczenia drzew stanowiących ww. aleję.
- 11) Na etapie realizacji zamierzenia oznakować tabliczkami i wygrodzić trwałym oraz widocznym oznakowaniem (wzdłuż granic siedliska), stanowiska śnieżyczki przebiśnieg *Galanthus nivalis* znajdujące się w nw. lokalizacjach: 53.363082°N; 17.286122°E; 53.360627°N; 17.289687°E, celem zabezpieczenia przed przypadkowym uszkodzeniem i zniszczeniem.
- 12) W ramach kompensacji za utracone w wyniku wycinki drzewostanu potencjalne siedliska ptaków, wywiesić 5 skrzynek lęgowych typu A, 5 skrzynek lęgowych typu B oraz 2 skrzynki lęgowe typu D. Skrzynki lęgowe wywiesić na drzewach nie przeznaczonych do wycinki.
- 13) Skrzynki lęgowe dla ptaków wykonać, zawiesić i odpowiednio zabezpieczyć przed niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi.

- 14) Zapewnić skuteczność i trwałość kompensacji przez okres co najmniej 15 lat od zamontowania skrzynek, w szczególności poprzez czyszczenie zamontowanych skrzynek lęgowych dla ptaków nie rzadziej niż co 2 lata w okresie pomiędzy 15 października a 28 lutego oraz utrzymywanie we właściwym stanie technicznym, zapewniającym możliwość ich zasiedlenia przez ptaki.
- 15) Ewentualne oświetlenie terenu inwestycji ograniczyć do niezbędnego minimum oraz wykonać z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół.

b) Ochrona dóbr kultury:

- wskazane jest ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum. Planowana w ramach przedmiotowej inwestycji do wycinki drzewa są elementem historycznej kompozycji przestrzennej w formie alei przydrożnej związanej z zespołem stacji kolejowej Dorotowo, która ujęta jest w ewidencji zabytków.
- osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwy Urząd Ochrony Zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.
- zgodnie z art.74 ust.1, art.75 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz.647 z późn. zm.) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu i uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz.418 z późn. zm.), poprzez:

- a) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- b) zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- c) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- d) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- e) zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- f) zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

7. Określenie terminu wydania nieruchomości.

- 1) Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

8. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art.17 ust.1 specustawy drogowej ze względu na uzasadniony interes społeczny.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

9. Określam pozostałe ustalenia

- a) Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- przestrzegać wymogów i uwag jednostek uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - zabezpieczyć przed dostępnością osób postronnych teren budowy,
 - kierownictwo budowy powierzyć osobom uprawnionym,
 - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - chronić uzasadnione interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
 - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej.
- b) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.
- c) Kierownik budowy jest obowiązany:
- prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną.
- d) Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych:
- ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie terenu.
- e) Obowiązuje uzyskanie klauzuli ostateczności na oryginale decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 23 września 2025 r. Inwestora Gmina Więcbork wniosła o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej o nazwie: „Budowa części drogi gminnej 020203C relacji Wilcze Jary – Sypniewo na odcinku Alei Dębowej i 020202C relacji na odcinku Dorotowo – Wymysłowo – Wilcze Jary” w obrębie geodezyjnym 0014 Sypniewo, gmina Więcbork, powiat sępoleński.

Działki przeznaczone pod inwestycję: województwo kujawsko - pomorskie, powiat sępoleński, gmina Więcbork, jednostka ewidencyjna Więcbork - G [041304_5] obręb ewidencyjny Nr 0014 Sypniewo: cała działka nr 386, część działki nr 384/3 o powierzchni 0.0314 ha (384/4, **384/5**, 384/6), cała działka nr 388, cała działka nr 360, część działki nr 336/1, część działki nr 355, część działki nr 261, część działki nr 260/2, część działki nr 236 o powierzchni 0.0074 ha (**236/2**, 236/1), część działki nr 238 o powierzchni 0.0017 ha (**238/1**, 238/2).

Do wniosku dołączono mapę w skali 1:5000 przedstawiającą proponowaną lokalizację budowy drogi, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, 3 kpl. dokumentacji projektowej wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane, decyzję Burmistrza Więcborka nr 4/2025 z dnia 25 czerwca 2025 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzję Ministerstwa Cyfryzacji znak: DT.WUKE.420.336.2025(3) z dnia 21 lipca 2025 r. o zwolnieniu z budowy kanału technologicznego, projekt stałej organizacji ruchu zatwierdzony przez Starostę Sępoleńskiego pismem znak: KD.7121.1.22.2025 z dnia 4 września 2025 r. oraz opinię geotechniczną.

Ponadto wnioskodawca do wniosku dołączył: uchwałę Zarządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 14 lipca 2025 r. w sprawie zaopiniowania realizacji inwestycji drogowej pn. „Budowa części drogi gminnej 020203C relacji Wilcze Jary – Sypniewo na odcinku Alei Dębowej i

020202C relacji na odcinku Dorotowo – Wymysłowo – Wilcze Jary”, pozytywną opinię Gminy Więcbork nr SB.711.2.2025 z dnia 14 lipca 2025 r., postanowienie Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji nr 164/2025 z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej realizacji drogowej, opinię Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WU OZ.DB.5152.2.45.2025.ACHB z dnia 29 lipca 2025 r.

Wysłano zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w rejestrze gruntów.

Pozostałe strony zawiadomiono w formie obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Sępólnie Krajeńskim, w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim: www.bip-powiat-sepolno.pl, oraz na tablicy ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Więcborku: <https://mst-wiecbork.rbip.mojregion.info/>, a także w prasie lokalnej.

Po analizie złożonej dokumentacji stwierdzono jej niekompletność. Postanowieniem z dnia 15 października 2025 r. nałożono obowiązek uzupełnienia dokumentacji w terminie 90 dni od daty otrzymania postanowienia. Inwestor pismem z dnia 13 stycznia 2026 r. poinformował o uzupełnieniu dokumentacji.

Po ponownej analizie stwierdzono, że przedłożony po uzupełnieniu projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenia, o którym mowa w art.34 ust.3d lit.3 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wnioskodawca uzyskał wymagane uzgodnienia. Projekt budowlany jest zgodny z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Z analizy złożonych po uzupełnieniu dokumentów stwierdzono, że w trakcie prowadzenia postępowania użytkownik działki nr 384 obr.0014 Sypniewo dokonał jej podziału na podstawie decyzji Burmistrza Więcborka znak: SB.6831.35.2025 z dnia 13 października 2025 r. W związku podziałem działki dokonano ponownego uzgodnienia zamierzenia z użytkownikiem tj. z PKP S.A. w Warszawie Oddziałem Gospodarowania Nieruchomości w Gdańsku., z którego wynika, że wydzielona działka nr 385/3 nie jest ujęta w wykazie „kolejowych” terenów zamkniętych oraz na działce brak linii kolejowej (decyzja Ministra Infrastruktury FK-4951-1/05 z dnia 7 września 2005 r. o likwidacji linii kolejowej). W związku z powyższym Inwestor wskazał nieruchomość tj. działkę 384/3 do częściowego przejęcia i przedłożył projekt podziału nieruchomości.

Zgodnie z art.10 §1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. W niniejszej sprawie nie pojawiły się żadne inne dowody i materiały oraz nie zostały zgłoszone żadne żądania.

W powyższym zakresie tutejszy organ na podstawie zgromadzonego materiału sprawy, mając na uwadze zgodność zamierzenia z przepisami prawa, orzekł jak w sentencji, albowiem organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany wydać decyzję o pozwoleniu na budowę w sytuacji stwierdzenia spełnienia wszystkich okoliczności określonych w art.35 ust.1 oraz art.32 ust.4 ustawy Prawo budowlane.

P O U C Z E N I E

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od jej doręczenia Wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 specustawy drogowej i art.49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym

w Sępólnie Krajeńskim, w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim: www.bip-powiat-sepolno.pl, oraz na tablicy ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Więcborku: <https://mst-wiecbork.rbip.mojregion.info/>, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Sępoleńskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Przedmiotowe pozwolenie na budowę nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art.7 pkt.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz.1154).

Z up. STAROSTY

mgr inż. *Tomasz Bondarczyk*
Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy;

b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony

oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopię zaświadczeń, o których mowa w art.12 ust.7 wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych o odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeśli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

~~5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości.
3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany