

AB.6740.193.2025

DECYZJA nr 6740.193.2025

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz.1691u), zwanej dalej k.p.a., oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz.311 z późn. zm.), zwanej dalej specustawą drogową, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 września 2025 r., złożonego przez Gminę Więcbork, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn.: „Budowa drogi gminnej 020212C relacji Młynki – droga nr 1134C”

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na rzecz**

Gminy Więcbork – ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork

polegającej na budowie drogi gminnej 020212C relacji Młynki – droga nr 1134C w zakresie obejmującym następujące nieruchomości bądź ich części (w nawiasach – numery działek po podziale, tłustym drukiem – działki przeznaczone pod inwestycję):

I. Działki objęte inwestycją: województwo kujawsko - pomorskie, powiat sępoleński, gmina Więcbork, jednostka ewidencyjna Więcbork - G [041304_5] obręb ewidencyjny Nr 0005 Jastrzębiec: część działki nr 125, część działki nr 195, cała działka nr 134/1, cała działka nr 232, część działki nr 190, część działki nr 246, część działki nr 134/2 o powierzchni 0.0027 ha (134/4, **134/5**), część działki nr 196 o powierzchni 0.0031 ha (196/2, **196/1**), część działki nr 194 o powierzchni 0.0087 ha (194/1, **194/2**), część działki nr 234 o powierzchni 0.0018 ha (234/1, **234/2**), część działki nr 233 o powierzchni 0.0176 ha (233/1, **233/2**).

II. Zakres prac obejmuje budowę drogi publicznej nr 020212C relacji Młynki – droga 1134C od km 0+000 do km 1+043,6 jej przebiegu. Zaprojektowano budowę drogi, budowę zjazdów, budowę pachwiny.

Łączna długość budowy drogi wynosi 10436 m.

Łączna powierzchnia drogi o nawierzchni bitumicznej wynosi 5 034,00 m².

Łączna powierzchnia zjazdów o nawierzchni bitumicznej wynosi 536,02 m².

Łączna powierzchnia pachwiny z kostki granitowej wynosi 41,50 m².

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany zawierający część graficzną i opisową.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany opracowany przez:
mgr inż. Arkadiusza Malinowskiego upr. bud. nr KUP/0142/PBD/21 w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr zaświadczenia KUP/BD/0036/11

i sprawdzony przez:

mgr inż. Romana Stanisławskiego upr. bud. nr 146/44/94 w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr zaświadczenia KUP/BD/2343/01.

1. **Wymagania dotyczące powiązania przedmiotu inwestycji z innymi drogami publicznymi , z określeniem ich kategorii.**
 - 1) Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych i poprawy bezpieczeństwa.
 - 2) Droga gminna 020212C relacji Młynki – droga nr 1134C ma bezpośrednie powiązanie z drogą publiczną kategorii powiatowej nr 1134 C relacji Więcbork – Sośno, która posiada połączenie z drogą wojewódzką Więcbork – Mrocza.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Ustalam linię rozgraniczającą teren oznaczoną linią przerywana koloru czerwonego na mapie zasadniczej w skali 1:5000, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

3. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji podział nieruchomości zgodnie z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez geodetę uprawnionego Jarosława Fabia, operaty podziału nieruchomości wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Sępoleńskiego w dniu 02.09.2025 r. pod numerem P.0413.2025.683 oraz wykazem przedstawionym w poniższej tabeli:

Lp.	STAN DOTYCHCZASOWY Jednostka ewidencyjna 041304_5 Więcbork - G, obręb 0005 Jastrzębiec			STAN PO PODZIALE Jednostka ewidencyjna 041304_5 Więcbork - G, obręb 0005 Jastrzębiec		
	Nr działki przed wydaniem decyzji	Pow. w ha	Właściciel	Nr działki po wydaniu decyzji	Pow. w ha	Właściciel
1	134/2 (Nr KW BY2T/00004487/6)	1.8400	Dariusz Dądela Beata Dądela	134/4	1.8373	Dariusz Dądela Beata Dądela
				134/5	0.0027	Gmina Więcbork
2	196 (Nr KW BY2T/00008911/6)	1.7100	Dariusz Dądela Beata Dądela	196/2	1.7069	Dariusz Dądela Beata Dądela
				196/1	0.0031	Gmina Więcbork
3	194 (Nr KW BY2T/00008712/1)	3.9100	Zbigniew Dziarnowski Renata Dziarnowska	194/1	3.9013	Zbigniew Dziarnowski Renata Dziarnowska
				194/2	0.0087	Gmina Więcbork

4	234 (Nr KW BY2T/00032700/1)	1.0900	Michał Ziemski	234/1	1.0882	Michał Ziemski
				234/2	0.0018	Gmina Więcbork
5	233 (Nr KW BY2T/00008730/3)	0.3600	Jarosław Kaczmarek	233/1	0.3424	Jarosław Kaczmarek
				233/2	0.0176	Gmina Więcbork

Mapy z projektami podziału stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

4. Stwierdzam, że niżej wymieniona nieruchomość staje się własnością Gminy Więcbork

Lp.	STAN DOTYCHCZASOWY Jednostka ewidencyjna 041304_5 Więcbork - G, obręb 0005 Jastrzębiec			STAN PO PODZIALE Jednostka ewidencyjna 041304_5 Więcbork - G, obręb 0005 Jastrzębiec		
	Nr działki przed wydaniem decyzji	Pow. w ha	Właściciel	Nr działki po wydaniu decyzji	Pow. w ha	Właściciel
1	134/2 (Nr KW BY2T/00004487/6)	1.8400	Dariusz Dądela Beata Dądela	134/5	0.0027	Gmina Więcbork
2	196 (Nr KW BY2T/00008911/6)	1.7100	Dariusz Dądela Beata Dądela	196/1	0.0031	Gmina Więcbork
3	194 (Nr KW BY2T/00008712/1)	3.9100	Zbigniew Dziarnowski Renata Dziarnowska	194/2	0.0087	Gmina Więcbork
4	234 (Nr KW BY2T/00032700/1)	1.0900	Michał Ziemski	234/2	0.0018	Gmina Więcbork

5	233 (Nr KW BY2T/00008730/3)	0.3600	Jarosław Kaczmarek	233/2	0.0176	Gmina Więcbork
---	-----------------------------------	--------	-----------------------	-------	--------	----------------

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury.

a) Ochrona środowiska:

Przedmiotowa inwestycja wymieniona jest jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz.1839 z późn. zm.).

Na powyższe zamierzenie uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodę na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Burmistrza Więcborka nr SR.6220.1.1.2024.8 z dnia 14 czerwca 2024 r.:

- 1) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00, należy uwzględnić interesy osób trzecich, polegające na dostępie do drogi publicznej,
- 2) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
- 3) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki. Skarpy zabezpieczyć poprzez ich łagodzenie, w przypadku braku takiej możliwości zastosować pochylnię z desek na czas przerw w budowie, w celu umożliwienia opuszczenia pułapki ekologicznej przez zwierzęta.
- 4) Bezpośrednio przed rozpoczęciem prac, przeprowadzić kontrolę występowania gatunków chronionych (np. winniczka) na terenie inwestycji. Stwierdzone osobniki odłowić oraz przenieść w bezpieczne miejsce, poza obszarem planowanego prowadzenia prac.
- 5) Nie usuwać zadrzewień w ramach realizacji inwestycji.
- 6) Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót poprzez:
 - odeskowanie pni drzew,
 - wygrodzenie obszaru występowania krzewów,
 - zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony brył korzeniowych przed przesuszeniem,
 - prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
 - organizowanie zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza zasięgiem rzutu koron drzew.

b) Ochrona dóbr kultury:

- osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwy Urząd Ochrony Zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.
- zgodnie z art.74 ust.1 oraz art.75 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz.647 z późn. zm.) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu i uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz.418 z późn. zm.), poprzez:

- a) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- b) zapewnienie możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- c) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- d) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- e) zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- f) zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

7. Określenie terminu wydania nieruchomości.

- 1) Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

8. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art.17 ust.1 specustawy drogowej ze względu na uzasadniony interes społeczny.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienie lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

9. Określam pozostałe ustalenia

a) Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać wymogów i uwag jednostek uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- zabezpieczyć przed dostępnością osób postronnych teren budowy,
- kierownictwo budowy powierzyć osobom uprawnionym,
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- chronić uzasadnione interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej.

b) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

c) Kierownik budowy jest obowiązany:

prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

d) Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych:

ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie terenu.

e) Obowiązuje uzyskanie klauzuli ostateczności na oryginale decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 30 września 2025 r. Inwestora Gmina Więcbork wniosła o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej o nazwie: „Budowa drogi gminnej 020212C relacji Młynki – droga nr 1134C” w obrębie geodezyjnym 0005 Jastrzębiec, gmina Więcbork, powiat sępoleński.

Działki przeznaczone pod inwestycję: województwo kujawsko - pomorskie, powiat sępoleński, gmina Więcbork, jednostka ewidencyjna Więcbork - G [041304_5] obręb ewidencyjny Nr 0005 Jastrzębiec: część działki nr 125, część działki nr 195, cała działka nr 134/1, cała działka nr 232, część działki nr 190, część działki nr 246, część działki nr 134/2 o powierzchni 0.0027 ha (134/4, **134/5**), część działki nr 196 o powierzchni 0.0031 ha (196/2, **196/1**), część działki nr 194 o powierzchni 0.0087 ha (194/1, **194/2**), część działki nr 234 o powierzchni 0.0018 ha (234/1, **234/2**), część działki nr 233 o powierzchni 0.0176 ha (233/1, **233/2**).

Do wniosku dołączono mapę w skali 1:5000 przedstawiającą proponowaną lokalizację budowy drogi, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, 3 kpl. dokumentacji projektowej wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane, decyzję Burmistrza Więcborka nr SR.6220.1.1.2024.8 z dnia 14 czerwca 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, oświadczenie dotyczące braku możliwości budowy kanału technologicznego, projekt stałej organizacji ruchu zatwierdzony przez Starostę Sępoleńskiego pismem znak: KD.7121.1.23.2025 z dnia 18 września 2025 r. oraz opinię geotechniczną.

Ponadto wnioskodawca do wniosku dołączył: opinię Zarządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 14 lipca 2025 r. w sprawie zaopiniowania realizacji inwestycji drogowej pn. Budowa drogi gminnej 020212c relacji Młynki - droga nr 1134C, pozytywną opinię Gminy Więcbork nr SB.711.2025 z dnia 14 lipca 2025 r., postanowienie Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji nr 156/2025 z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej realizacji drogowej.

Wysłano zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w rejestrze gruntów.

Pozostałe strony zawiadomiono w formie obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Sępólnie Krajeńskim, w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim: www.bip-powiat-sepolno.pl, oraz na tablicy ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Więcborku: <https://mst-wiecbork.rbip.mojregion.info/>, a także w prasie lokalnej.

Po analizie złożonej dokumentacji stwierdzono jej niekompletność. Postanowieniem z dnia 24 października 2025 r. nałożono obowiązek uzupełnienia dokumentacji w terminie 90 dni od daty otrzymania postanowienia. Inwestor pismem z dnia 8 grudnia 2025 r. poinformował o uzupełnieniu dokumentacji.

Po ponownej analizie stwierdzono, że przedłożony po uzupełnieniu projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenia, o którym mowa w art.34 ust.3d lit.3 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wnioskodawca uzyskał wymagane uzgodnienia. Projekt budowlany jest zgodny z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Zgodnie z art.10 §1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. W niniejszej sprawie nie pojawiły się żadne inne dowody i materiały oraz nie zostały zgłoszone żadne żądania.

W powyższym zakresie tutejszy organ na podstawie zgromadzonego materiału sprawy, mając na uwadze zgodność zamierzenia z przepisami prawa, orzekł jak w sentencji, albowiem organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany wydać decyzję o pozwoleniu na budowę w sytuacji stwierdzenia spełnienia wszystkich okoliczności określonych w art.35 ust.1 oraz art.32 ust.4 ustawy Prawo budowlane.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od jej doręczenia Wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 specustawy drogowej i art.49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Sępólnie Krajeńskim, w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim: www.bip-powiat-sepolno.pl, oraz na tablicy ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Więcborku: <https://mst-wiecbork.rbip.mojregion.info/>, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Sępoleńskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Przedmiotowe pozwolenie na budowę nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art.7 pkt.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz.1154).

2 up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Bondarczyk
Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy;

b) inspektora nadzoru inwestorskiego – *jeżeli został on ustanowiony*

oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopię zaświadczeń, o których mowa w art.12 ust.7 wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych o odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeśli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).~~

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:5000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości.
3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany

Otrzymują:

1. *Wnioskodawca:* Gmina Więcbork – ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork
- zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego wraz z załącznikami nr 1 i 2
2. a/a – 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego wraz z załącznikami nr 1 i 2

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim
– ul. T. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie,
załącznik nr 1 i 2
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim
– ul. T. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie (*ewidencja gruntów*),
załącznik nr 1 i 2
3. Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych – ul. Wojska Polskiego 22,
89-400 Sępólno Krajeńskie,
załącznik nr 2 - *projekty podziału nieruchomości*
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Krajeńskim – ul. E. Orzeszkowej 8,
89-400 Sępólno Krajeńskie, zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego

Zawiadomienie o wydaniu decyzji na podstawie art.11f. ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz.311 z późn. zm.) otrzymują właściciele działek nr: obręb ewidencyjny Nr 0005 Jastrzębiec: 125, 195, 134/1, 232, 190, 246, 134/2, 196, 194, 234, 233 (wg odrębnego wykazu).

Sp. M.K.