

Sępólno Kraj., dn. 12 grudnia 2025 r.

AB.6740.162.2025

DECYZJA nr 6740.162.2025

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz.572 z późn. zm.), zwanej dalej k.p.a., oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz.311 z późn. zm.), zwanej dalej specustawą drogową, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 sierpnia 2025 r., złożonego przez Gminę Kamień Krajeński, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn.: „Budowa drogi publicznej Płocicz – Dąbrowa na odcinku 1,7 km”

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na rzecz**

Gminy Kamień Kraj. – pl. Odrodzenia 3, 89-430 Kamień Kraj.

polegającej na budowie drogi publicznej Płocicz – Dąbrowa na odcinku 1,7 km w Płociczu w zakresie obejmującym następujące nieruchomości bądź ich części (w nawiasach – numery działek po podziale, tłustym drukiem – działki przeznaczone pod inwestycję):

I. Działki objęte inwestycją: województwo kujawsko - pomorskie, powiat sępoleński, gmina Kamień Kraj., jednostka ewidencyjna Kamień Kraj. - G [041301_5] obręb ewidencyjny Nr 0010 Płocicz: część działki nr 239, część działki nr 451, cała działka nr 414, część działki nr 359/2, część działki nr 339, część działki nr 337 o powierzchni 0.0366 ha (337/1, **337/2**), część działki nr 338/2 o powierzchni 0.0492 ha (338/4, **338/3**), część działki nr 413 o powierzchni 0.0651 ha (413/1, **413/2, 413/3, 413/4**), część działki nr 415 o powierzchni 0.0686 ha (415/2, **415/1**), część działki nr 416 o powierzchni 0.0197 ha (416/2, **416/1**), część działki nr 417 o powierzchni 0,0168 ha (**417/1, 417/2**), część działki nr 418/2 o powierzchni 0.0360 ha (418/3, **418/4**), część działki nr 420/1 o powierzchni 0.0190 ha (420/2, **420/3**), część działki nr 450 o powierzchni 0.0221 ha (450/2, **450/1**), część działki nr 452 o powierzchni 0.0518 ha (452/2, **452/1**), część działki nr 453 o powierzchni 0.0375 ha (453/1, **453/2**), część działki nr 455 o powierzchni 0.0016 ha (455/1, **455/2**), część działki nr 456 o powierzchni 0.0243 ha (456/1, **456/2**).

II. Zakres prac obejmuje budowę drogi publicznej kategorii gminnej Płocicz – Dąbrowa na odcinku o długości 1,7 km zlokalizowanym pomiędzy km 0+000, a km 1+700 jej przebiegu. Zaprojektowano budowę drogi, budowę zjazdów do posesji, budowę mijanki, budowę pachwiny.

Łączna długość budowy drogi wynosi **1,700 km**.

Łączna powierzchnia drogi o nawierzchni bitumicznej wynosi 6 399,28 m².

Łączna powierzchnia zjazdów o nawierzchni bitumicznej wynosi 44,49 m².

Łączna powierzchnia zjazdów o nawierzchni z kruszywa wynosi 60,50 m².

Łączna powierzchnia mijanki o nawierzchni bitumicznej wynosi 313,85 m².

Łączna powierzchnia pachwiny z kostki kamiennej wynosi 31,75 m².

Łączna powierzchnia pobocza gruntowego ulepszanego kruszywem wynosi 2 550,60 m².

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany zawierający część graficzną i opisową.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany opracowany przez:

mgr inż. Dariusza Kędziora upr. bud. nr KUP/0122/POOD/10 w specjalności drogowej w zakresie dróg bez ograniczeń

i sprawdzony przez:

mgr inż. Lotara Ziomek upr. bud. nr KUP/0115/POOD/14 w specjalności inżynierskiej: drogowej do projektowania bez ograniczeń, nr zaświadczenia KUP/BD/0426/04.

1. Wymagania dotyczące powiązania przedmiotu inwestycji z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

- 1) Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych i poprawy bezpieczeństwa.
- 2) Droga relacji Płocicz - Dąbrowa położona jest w południowej części gminy Kamień Kraj., na terenie powiatu sępoleńskiego, niemalże na granicy z sąsiadującą gminą Sępólno Kraj. W ogólnej sieci drogowej powiatu sępoleńskiego jej znaczenie jest tylko lokalne, gdyż pełni ona jedynie funkcje drogi dojazdowej zapewniając skomunikowanie przyległego do niej terenu o znaczeniu rolnym, z pozostałą siecią drogową. Analizowana droga gminna nie posiada bezpośredniego połączenia z drogami publicznymi, a jej połączenie pośrednie poprzez inną wewnętrzną drogę gminną, ma długość około 0,5 km. Połączenie to zapewnia dojazd do drogi publicznej kategorii powiatowej nr 1118C relacji Płocicz – Piaseczno i dalej do drogi krajowej nr 25 relacji Bobolice – Bydgoszcz – Oleśnica. Dojazd do drogi krajowej z wykorzystaniem wspomnianej drogi powiatowej jest jeszcze możliwy poprzez inną wewnętrzną drogę gminną i w takim wariantcie korzystamy z drogi powiatowej jedynie na długości około 0,100 km, a pozostała część dojazdu odbywa się drogą gminną, wewnętrzną.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Ustalam linię rozgraniczającą teren oznaczoną linią przerywaną koloru czerwonego na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

3. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji podział nieruchomości zgodnie z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez geodetę uprawnionego Jarosława Fabia, operaty podziału nieruchomości wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Sępoleńskiego w dniu 11.08.2025 r. pod numerem P.0413.2025.616 oraz wykazem przedstawionym w poniższej tabeli:

Lp.	STAN DOTYCHCZASOWY			STAN PO PODZIALE		
	Jednostka ewidencyjna 041301_5 Kamień Kraj. - G, obręb 0010 Płocicz			Jednostka ewidencyjna 041301_5 Kamień Kraj. - G, obręb 0010 Płocicz		
	Nr działki przed wydaniem decyzji	Pow. w ha	Właściciel	Nr działki po wydaniu decyzji	Pow. w ha	Właściciel
1	337 (Nr KW BY2T/00000088/1)	4.0300	Jan Senski Joanna Senska	337/1	3.9934	Jan Senski Joanna Senska

				337/2	0.0366	Gmina Kamień Krajeński
2	338/2 (Nr KW BY2T/00000088/1)	3.5600	Jan Senski Joanna Senska	338/4	3.5108	Jan Senski Joanna Senska
				338/3	0.0492	Gmina Kamień Krajeński
3	413 (Nr KW BY2T/00000086/7)	12.5500	Jan Senski Joanna Senska	413/1	12.4849	Jan Senski Joanna Senska
				413/2	0.0512	Gmina Kamień Krajeński
				413/3	0.0014	Gmina Kamień Krajeński
				413/4	0.0125	Gmina Kamień Krajeński
4	415 (Nr KW BY2T/00000086/7)	3.4100	Jan Senski Joanna Senska	415/2	3.3414	Jan Senski Joanna Senska
				415/1	0.0686	Gmina Kamień Krajeński
5	416 (Nr KW BY2T/00001093/6)	4.5700	Marzena Dąbrowska	416/2	4.5503	Marzena Dąbrowska
				416/1	0.0197	Gmina Kamień Krajeński
6	417 (Nr KW BY2T/00001508/9)	2.7700	Mirosław Michałowicz	417/2	2.7532	Mirosław Michałowicz
				417/1	0.0168	Gmina Kamień Krajeński
7	418/2 (Nr KW BY2T/00007883/3)	0.9800	Krzysztof Rosentreter	418/3	0.9440	Krzysztof Rosentreter
				418/4	0.0360	Gmina Kamień Krajeński
8	420/1 (Nr KW BY2T/00001093/6)	5.1500	Marzena Dąbrowska	420/2	5.1310	Marzena Dąbrowska

				420/3	0.0190	Gmina Kamień Krajeński
9	450 (Nr KW BY2T/00001097/4)	10.3600	Janina Unuchowska (nieuregulowany stan prawny, nie żyje) Kazimierz Unuchowski (nieuregulowany stan prawny, nie żyje)	450/2	10.3379	Janina Unuchowska (nieuregulowany stan prawny, nie żyje) Kazimierz Unuchowski (nieuregulowany stan prawny, nie żyje)
				450/1	0.0221	Gmina Kamień Krajeński
10	452 (Nr KW BY2T/00003915/9)	6.8500	Krzysztof Rosentreter	452/2	6.7982	Krzysztof Rosentreter
				452/1	0.0518	Gmina Kamień Krajeński
11	453 (Nr KW BY2T/00005364/5)	1.4100	Tomasz Kalla Dorota Kalla	453/1	1.3725	Tomasz Kalla Dorota Kalla
				453/2	0.0375	Gmina Kamień Krajeński
12	455 (Nr KW BY2T/00000099/1)	1.1100	Krzysztof Rosentreter	455/1	1.1084	Krzysztof Rosentreter
				455/2	0.0016	Gmina Kamień Krajeński
13	456 (Nr KW BY2T/00002868/7)	1.7600	Krzysztof Rosentreter	456/1	1.7357	Krzysztof Rosentreter
				456/2	0.0243	Gmina Kamień Krajeński

Mapy z projektami podziału stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

4. Stwierdzam, że niżej wymieniona nieruchomość staje się własnością Gminy Sępólno Kraj.

Lp.	STAN DOTYCHCZASOWY Jednostka ewidencyjna 041301_5 Kamień Kraj. - G, obręb 0010 Płocicz			STAN PO PODZIALE Jednostka ewidencyjna 041301_5 Kamień Kraj. - G, obręb 0010 Płocicz		
	Nr działki przed wydaniem decyzji	Pow. w ha	Właściciel	Nr działki po wydaniu decyzji	Pow. w ha	Właściciel
1	337 (Nr KW BY2T/00000088/1)	4.0300	Jan Senski Joanna Senska	337/2	0.0366	Gmina Kamień Krajeński
2	338/2 (Nr KW BY2T/00000088/1)	3.5600	Jan Senski Joanna Senska	338/3	0.0492	Gmina Kamień Krajeński
3	413 (Nr KW BY2T/00000086/7)	12.5500	Jan Senski Joanna Senska	413/2	0.0512	Gmina Kamień Krajeński
				413/3	0.0014	Gmina Kamień Krajeński
				413/4	0.0125	Gmina Kamień Krajeński
4	415 (Nr KW BY2T/00000086/7)	3.4100	Jan Senski Joanna Senska	415/1	0.0686	Gmina Kamień Krajeński
5	416 (Nr KW BY2T/00001093/6)	4.5700	Marzena Dąbrowska	416/1	0.0197	Gmina Kamień Krajeński
6	417 (Nr KW BY2T/00001508/9)	2.7700	Mirosław Michałowicz	417/1	0.0168	Gmina Kamień Krajeński
7	418/2 (Nr KW BY2T/00007883/3)	0.9800	Krzysztof Rosentreter	418/4	0.0360	Gmina Kamień Krajeński

8	420/1 (Nr KW BY2T/00001093/6)	5.1500	Marzena Dąbrowska	420/3	0.0190	Gmina Kamień Krajeński
9	450 (Nr KW BY2T/00001097/4)	10.3600	Janina Unuchowska (nieuregulowany stan prawny, nie żyje) Kazimierz Unuchowski (nieuregulowany stan prawny, nie żyje)	450/1	0.0221	Gmina Kamień Krajeński
10	452 (Nr KW BY2T/00003915/9)	6.8500	Krzysztof Rosentreter	452/1	0.0518	Gmina Kamień Krajeński
11	453 (Nr KW BY2T/00005364/5)	1.4100	Tomasz Kalla Dorota Kalla	453/2	0.0375	Gmina Kamień Krajeński
12	455 (Nr KW BY2T/00000099/1)	1.1100	Krzysztof Rosentreter	455/2	0.0016	Gmina Kamień Krajeński
13	456 (Nr KW BY2T/00002868/7)	1.7600	Krzysztof Rosentreter	456/2	0.0243	Gmina Kamień Krajeński

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury.

a) Ochrona środowiska:

Przedmiotowa inwestycja wymieniona jest jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz.1839 z późn. zm.).

Na powyższe zamierzenie uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodę na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Burmistrza Kamienia Krajeńskiego nr OŚ.6220.6.8.2024 z dnia 31 marca 2025 r.:

1. w celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/ transportu), prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 – 22:00;
2. stosować gotowe mieszanki bitumiczne, wytwarzane w wytwórniach poza miejscem zamierzenia;
3. w celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku

- wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów;
4. wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych ze sprzętu lub pojazdów;
 5. wszelkie naprawy maszyn i pojazdów, wymiana smarów oraz cieczy hydraulicznych związanych z funkcjonowaniem oraz tankowanie sprzętu powinno odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach, poza wykopami;
 6. odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia składować w szczelnych pojemnikach, poza wykopami, oraz zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie;
 7. plac budowy, jego zaplecze oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym oraz posiadającym szczelną nawierzchnię, w odległości co najmniej 100 m od cieków, zbiorników wodnych i obszarów podmokłych;
 8. każdorazowo przed podjęciem prac przeprowadzić kontrolę terenu robót (w tym wykopów) pod kątem uwięzionych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności będą wypuszczane w innym, bezpiecznym miejscu. Kontrole te prowadzić mogą np. pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym.
 9. tereny zajęte na czas realizacji inwestycji oraz tereny wokół inwestycji utrzymywać w należytej czystości;
 10. zapewnić pracownikom odpowiednie warunki sanitarno – higieniczne (m.in. przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem) oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę;
 11. teren, na którym prowadzone będą prace budowlane oraz montażowe należy uporządkować;
 12. w przypadku wykonania urządzeń wodnych oraz odprowadzania do nich wód opadowych i roztopowych Inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej;
 13. w przypadku odprowadzania wód z wykopów budowlanych oraz w przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych wymagane jest uzyskanie odpowiedniej zgody wodnoprawnej, zgodnie z ustawą Prawo wodne;
 14. prace ziemne prowadzić w sposób, który uniemożliwi zmianę stosunków wodnych na terenach sąsiadujących z przedsięwzięciem i niestanowiących zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz nieskutkujących skażeniem gruntu;
 15. Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zgody wodnoprawnej na wykonanie, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację urządzeń wodnych, zgodnie z art.388 ust.1, art.389 pkt.6 w związku z art.17 ust.1 pkt 3 i 4 ustawy Prawo wodne;
 16. w pracach związanych z realizacją przedsięwzięcia należy uwzględnić interesy osób, polegające na dostępie do drogi publicznej;
 17. ze względu na rodzaj oraz charakter inwestycji wymagana jest jak najmniejsza ingerencja w środowisko;
 18. planowane zamierzenie inwestycyjne należy zaprojektować w sposób określony przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przyjmując technologie i urządzenia przyjazne środowisku;

b) Ochrona dóbr kultury:

- osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwy Urząd Ochrony Zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

- zgodnie z art.74 ust.1 oraz art.75 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz.647 z późn. zm.) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu i uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz.418 z późn. zm.), poprzez:

- a) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- b) zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- c) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- d) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- e) zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- f) zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

7. Określenie terminu wydania nieruchomości.

- 1) Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

8. Określam pozostałe ustalenia

- a) Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegać wymogów i uwag jednostek uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - zabezpieczyć przed dostępnością osób postronnych teren budowy,
 - kierownictwo budowy powierzyć osobom uprawnionym,
 - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - chronić uzasadnione interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
 - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej.
- b) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.
- c) Kierownik budowy jest obowiązany:

prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną.
- d) Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych:

ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie terenu.
- e) Obowiązuje uzyskanie klauzuli ostateczności na oryginale decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 18 sierpnia 2025 r. Inwestora Gmina Kamień Kraj. wniosła o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej o nazwie: „Budowa drogi publicznej Płocicz – Dąbrowa na odcinku 1,7 km” w obrębie geodezyjnym 0010 Płocicz, gmina Kamień Kraj., powiat sępoleński.

Działki przeznaczone pod inwestycję: województwo kujawsko - pomorskie, powiat sępoleński, gmina Kamień Kraj., jednostka ewidencyjna Kamień Kraj. - G [041301_5] obręb ewidencyjny Nr 0010 Płocicz: część działki nr 239, część działki nr 451, cała działka nr 414, część działki nr 359/2, część działki nr 339, część działki nr 337 o powierzchni 0.0366 ha (337/1, 337/2), część działki nr 338/2 o powierzchni 0.0492 ha (338/4, 338/3), część działki nr 413 o powierzchni 0.0651 ha (413/1, 413/2, 413/3, 413/4), część działki nr 415 o powierzchni 0.0686 ha (415/2, 415/1), część działki nr 416 o powierzchni 0.0197 ha (416/2, 416/1), część działki nr 417 o powierzchni 0,0168 ha (417/1, 417/2), część działki nr 418/2 o powierzchni 0.0360 ha (418/3, 418/4), część działki nr 420/1 o powierzchni 0.0190 ha (420/2, 420/3), część działki nr 450 o powierzchni 0.0221 ha (450/2, 450/1), część działki nr 452 o powierzchni 0.0518 ha (452/2, 452/1), część działki nr 453 o powierzchni 0.0375 ha (453/1, 453/2), część działki nr 455 o powierzchni 0.0016 ha (455/1, 455/2), część działki nr 456 o powierzchni 0.0243 ha (456/1, 456/2).

Do wniosku dołączono mapę w skali 1:2000 przedstawiającą proponowaną lokalizację budowy drogi, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, projekt stałej organizacji ruchu zatwierdzony przez Starostę Sępoleńskiego pismem znak: KD.7121.1.15.2025 z dnia 27 czerwca 2025 r., opinię Starosty Sępoleńskiego nr 5/2025 z dnia 27 czerwca 2025 r. w sprawie geometrii drogi, 3 egz. dokumentacji projektowej, decyzję Burmistrza Kamienia Kraj. nr OS.6220.6.8.2024 z dnia 31 marca 2025 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, oświadczenie dotyczące braku możliwości budowy kanału technologicznego.

Ponadto wnioskodawca do wniosku dołączył: pismo Urzędu Miejskiego w Kamieniu Kraj. znak: B.0670.37.2025 z dnia 6 czerwca 2025 r. wyrażające pozytywną opinię dla planowanej budowy drogi Płocicz – Dąbrowa, postanowienie Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji nr 24/2025 z dnia 13 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej realizacji drogowej.

Wysłano zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w rejestrze gruntów.

Pozostałe strony zawiadomiono w formie obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Sępólnie Krajeńskim, w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim: www.bip-powiat-sepolno.pl, oraz na tablicy ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kamieniu Kraj.: <https://mst-kamien-krajenski.rbp.mojregion.info/846/552/zagospodarowanie-przestrzenne.html>, a także w prasie lokalnej.

Po analizie złożonej dokumentacji stwierdzono jej niekompletność. Postanowieniem z dnia 11 września 2025 r. nałożono obowiązek uzupełnienia dokumentacji w terminie 90 dni od daty otrzymania postanowienia. Inwestor pismem z dnia 28 listopada 2025 r. poinformował o uzupełnieniu dokumentacji.

Po ponownej analizie stwierdzono, że przedłożony po uzupełnieniu projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenia, o którym mowa w art.34 ust.3d lit.3 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wnioskodawca uzyskał wymagane uzgodnienia. Projekt budowlany jest zgodny z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Zgodnie z art.10 §1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o

wszczęciu postępowania. W niniejszej sprawie nie pojawiły się żadne inne dowody i materiały oraz nie zostały zgłoszone żadne żądania.

W powyższym zakresie tutejszy organ na podstawie zgromadzonego materiału sprawy, mając na uwadze zgodność zamierzenia z przepisami prawa, orzekł jak w sentencji, albowiem organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany wydać decyzję o pozwoleniu na budowę w sytuacji stwierdzenia spełnienia wszystkich okoliczności określonych w art.35 ust.1 oraz art.32 ust.4 ustawy Prawo budowlane.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od jej doręczenia Wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 specustawy drogowej i art.49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Sępólnie Krajeńskim, w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim: www.bip-powiat-sepolno.pl, oraz na tablicy ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sępólnie Kraj.: <https://bip.gmina-sepolno.pl/>, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Sępoleńskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Przedmiotowe pozwolenie na budowę nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art.7 pkt.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz.1154).

/ up STAROSTY

mgr inż. Tomasz Bartuśczyk
Dzielnik Budownictwa i Rozwoju
Architektura, Budownictwo i Rozwój

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy;

b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony

oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopię zaświadczeń, o których mowa w art.12 ust.7 wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych o odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~ Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeśli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje

trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Sp.: M.K.

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:2000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości.
3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany

Otrzymują:

1. *Wnioskodawca:* Gmina Kamień Kraj. – pl. Odrodzenia 3, 89-430 Kamień Kraj.
- zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego wraz z załącznikami nr 1 i 2
2. a/a – 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego wraz z załącznikami nr 1 i 2

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim – ul. T. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie,
załącznik nr 1 i 2
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim – ul. T. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie (*ewidencja gruntów*),
załącznik nr 1 i 2
3. Sąd Rejonowy w Tucholi V Zамiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych – ul. Wojska Polskiego 22, 89-400 Sępólno Krajeńskie,
załącznik nr 2 - *projekty podziału nieruchomości*
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Krajeńskim – ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie, zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego

Zawiadomienie o wydaniu decyzji na podstawie art.11f. ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz.311 z późn. zm.) otrzymują właściciele działek nr: obręb ewidencyjny Nr 0010 Płocicz: 450, 416, 420/1, 417, 453, 418/2, 452, 456, 337, 338/2, 413, 415, 455 (wg odrębnego wykazu).

Sp. M.K.