

Projekt

z dnia 1 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII/.../2025
RADY POWIATU W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 19 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie budynku garażowego znajdującego się na nieruchomości będącej własnością Powiatu Sępoleńskiego oraz zezwolenie na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej przed oddaniem nieruchomości w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku, o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)²⁾ w związku z § 3 załącznika nr 3 Uchwały XXVI/183/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 19.12.2012 r., poz. 3838), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie i zawarcie umowy dzierżawy z NOVUM-MED Sp. z o.o., ul. Miciewicza 26, 89-410 Więcbork, budynku garażowego o powierzchni 20,69 m² znajdującego się na nieruchomości będącej własnością Powiatu Sępoleńskiego, położonej w miejscowości Więcbork, obręb 1, działka o numerze ewidencyjnym 691/1, na czas nieokreślony od dnia 01 stycznia 2026 roku.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sępólnie Krajeńskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Grzegorz Szlezer
Bd-1082

02.12.25r

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r., poz. 1907

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881

UZASADNIENIE

Delegację do podjęcia niniejszej uchwały zawiera przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, Rada Powiatu upoważniona jest do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących ustalania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/183/2012 z dnia 19 grudnia 2012 roku Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego, zgoda Rady Powiatu jest wymagana, gdy następuje odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Dnia 17 listopada 2025 roku do tutejszego organu wpłynął wniosek z prośbą o wydzierżawienie budynku garażowego na czas nieokreślony przez NOVUM-MED Sp. z o.o., ul. Miciewicza 26, 89-410 Więcbork.

Wydzierżawienie budynku garażowego jest zasadne z uwagi na brak bieżącego wykorzystania obiektu przez Powiat Sępoleński oraz możliwość uzyskania z tego tytułu stałych wpływów do budżetu. Budynek pozostaje w dobrym stanie technicznym, co pozwala na jego bezpieczne użytkowanie przez dzierżawcę bez konieczności ponoszenia wysokich kosztów adaptacyjnych. Zainteresowanie lokalną infrastrukturą garażową wskazuje, że obiekt może zostać efektywnie zagospodarowany i służyć potrzebom NOVUM-MED Sp. z o.o., ul. Miciewicza 26, 89-410 Więcbork.

Inicjator: Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim

Sp. K.Begger

01 grudnia 2025 roku