

UCHWAŁA NR 41/130/2025
ZARZĄDU POWIATU W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

z dnia 14 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej w ramach gospodarowania zasobem pasa drogowego drogi publicznej kategorii powiatowej nr 1132C relacji Sępólno Krajeńskie-Jastrzębiec w miejscowości Siedlisko

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 32 ust. 2 pkt 3 i art. 47 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.¹⁾), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.²⁾) oraz § 1 ust. 1 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XXVI/183/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r., poz. 3838 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Sępoleński niezabudowanej nieruchomości gruntowej o pow. 0,1026 ha, oznaczonej w jednostce ewidencyjnej 041302_5 Sępólno Krajeńskie – G, w obrębie ewidencyjnym 0008 Niechorz, jako działka ewidencyjna o numerze 282/3, dla której prowadzona jest KW BY2T/00008862/7, ustalając jednocześnie cenę jej nabycia w wysokości 30.780,00 PLN.

§ 2. Przedmiot nabycia, o którym mowa w § 1, przeznaczona jest na poszerzenie pasa drogowego drogi publicznej kategorii powiatowej nr 1132C relacji Sępólno Krajeńskie-Jastrzębiec.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sępólnie Krajeńskim

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim:

Starosta Sępoleński: Jarosław Tadych
Wicestarosta Sępoleński: Jarosław Dera
Członek Zarządu Powiatu: Aleksander Atamański
Członek Zarządu Powiatu: Andrzej Marach

¹⁾ Brak treści przypisu

²⁾ Brak treści przypisu

Uzasadnienie
do uchwały Nr 41/130/2025
Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 14 listopada 2025 r.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego oraz rzeczywistych potrzeb związanych z prowadzeniem racjonalnej gospodarki drogowej w ramach gospodarowania zasobem pasa drogowego drogi publicznej kategorii powiatowej nr 1132C relacji Sępólno Krajeńskie-Jastrzębiec w miejscowości Siedlisko, uznaje się za niezbędnie konieczne dokonanie transakcji nabycia nieruchomości w celu poszerzenia pasa drogowego wskazywanej drogi.

Właściciel niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej pierwotnie w jednostce ewidencyjnej 041302_5 Sępólno Krajeńskie – G, w obrębie ewidencyjnym 0008 Niechorz, jako działka ewidencyjna o numerze 282/2, dla której prowadzona jest KW BY2T/00008862/7, w ramach rokowań wyraził zgodę na sprzedaż jej części, która w przyszłości zostanie zajęta pod poszerzenie pasa drogowego ww. drogi powiatowej.

W wyniku przeprowadzonego podziału wyodrębniono dwie działki ewidencyjne o numerach:

1.282/3 o powierzchni 0,1026 ha;

2.282/4 o powierzchni 0,8000 ha.

W ramach gospodarowania mieniem powiatu zlecono opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej prawa własności ww. nieruchomości, w oparciu o który ustalono bezspornie, że wartość składnika przedstawianego do nabycia wyraża się kwotą 30.780,00 PLN. Wartość ta została zaakceptowana przez dotychczasowego właściciela nieruchomości mającej być przedmiotem nabycia.

Biorąc powyższe pod względ, uznać należy, że podjęcie niniejszej uchwały jest racjonalnie uzasadnione.

Inicjator: Zarząd Drogowy w Sępólnie Krajeńskim

Sp. M.N-M.

4 listopada 2025 r.