

UCHWAŁA NR 39/123/2025
ZARZĄDU POWIATU W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat nieruchomości będącej własnością Powiatu Sępoleńskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku, o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 107)¹⁾, art. 13 ust. 1 i art. 286 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)²⁾, w związku z § 3 ust. 2 uchwały Nr XXVI/183/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj/-Pom. z 19.12.2012.r., poz. 3838) oraz pkt. 3 Załącznika do Uchwały Nr 13/37/2024 Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 14 października 2024 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za budynki, budowle i grunty stanowiące własność Powiatu Sępoleńskiego, uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 278/78; pow. 0,9844 ha, położonej w Sypniewie, gm. Więcbork, powiat sępoleński, stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego, zapisanej w księdze wieczystej nr BY2T/00029961/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Sępólnie Kraj.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sępólnie Krajeńskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim:

Starosta Sępoleński: Jarosław Tadych
Wicestarosta Sępoleński: Jarosław Dera
Członek Zarządu: Aleksander Atakański
Członek Zarządu: Andrzej Marach

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2024 r., poz. 1907.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2024., poz.1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r., 1080.

Uzasadnienie
do Uchwały nr 39/123/2025
Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 30 września 2025 r

Delegację do podjęcia niniejszej uchwały zawiera przepis art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, oraz art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, który zobowiązuje rady powiatów do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/183/2012 z dnia 19 grudnia 2012 roku Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego, zgoda Rady Powiatu jest wymagana, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym 278/78; pow. 0,9844 ha, położona w Sypniewie, gm. Więcbork, powiat sępoleński, stanowi własność Powiatu Sępoleńskiego, zapisana jest w księdze wieczystej nr BY2T/00029961/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Sępólnie Kraj. W okresie ostatnich lat nieruchomość była przedmiotem przetargu w sprawie sprzedaży, jednakże z powodu braku ofert kupna wciąż pozostaje własnością Powiatu Sępoleńskiego. Wnioskodawca jest właścicielem gruntu przylegającego bezpośrednio do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 278/78. Nieruchomość stanowi fragment parku – część zespołu pałacowo-parkowego w Sypniewie wpisanego do rejestru zabudów pod nr A/1131/1-7 decyzją z dnia 26.11.1991r. w związku, z czym podlega ochronie prawnej określonej w art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie dóbr kultury, w zakresie ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z pkt. 3 Załącznika do Uchwały Nr 13/37/2024 Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 14 października 2024 roku stawka za czynsz dzierżawny zostanie ustalona w drodze negocjacji.

W związku z powyższym zasadne jest zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w celu jej pielęgnacji i należytego utrzymania.

Inicjator: Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim

Sp. K. Begger

29 września 2025 r.