



STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie
GN.6621.5.24.2025

Sępólno Kraj., dnia 12 września 2025r.



Pan
Tomasz Fifielski
Radny
Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim

W odpowiedzi na interpelację nr 39/2024/2025 z dnia 29 sierpnia 2025r. wniesioną na obradach XVII sesji Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim przez radnego Tomasza Fifielskiego, dotyczącą kontroli stanu technicznego trzech nieczynnych zbiorników bezodpływowych znajdujących się na nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 226/21, obręb Sypniewo, jednocześnie nawiązując do interpelacji wcześniejszej – z dnia 30 maja 2025 (nr 37/2024/2025), informuję co następuje:

- w dniu 10 września br. przeprowadzono wizję lokalną na terenie nieruchomości – działka nr 226/21 w Sypniewie, na której posadowione są 3 studzienki kanalizacyjne po byłej infrastrukturze kanalizacyjnej odbierającej nieczystości płynne z 4 lokali mieszczących się w budynku wielorodzinnym usytuowanym na działce nr 226/20.
- w wizji obejmującej czynności kontrolne zbiorników uczestniczyło trzech przedstawicieli Starostwa: wicestarosta, dyrektor Wydz. Architektury i Budownictwa, inspektor Wydz. Geodezji, Kartografii i Nieruchomości oraz 2 przedstawicieli ZGK - Więcbork: dyrektor Spółki oraz pracownik działu wodno- kanalizacyjnego zakładu;
- z przeprowadzonej kontroli sporządzono dokumentację fotograficzną i spisano protokół, w którym zawarto szczegóły czynności i wnioski; na miejscu stwierdzono następujący stan rzeczywisty: studzienki usytuowane są na drodze wewnętrznej dojazdowej, która służy jako przejazd z drogi wojewódzkiej nr 189 do działki nr 226/22 (własność prywatna), jednak obecnie droga ta jest częściowo nieprzejezdna gdyż służy jako miejsce postojowe dla pojazdów osobowych, przyczep, busów i pojazdów wielkogabarytowych należących najprawdopodobniej do mieszkańców budynku przy ul. 29 stycznia 10; pod kątem technicznym studzienki są w stanie bardzo dobrym; wyloty są zabezpieczone żeliwnymi włazami typu ciężkiego (nieuszkodzonymi); wnętrza studzienek są wypełnione dawnymi odpadami niewiadomego pochodzenia - widać worki, które są w stanie rozkładu; działka jest porośnięta trawą; grunt jest w stanie niewyrównanym;



- po przeprowadzeniu wizji, organ jako właściciel działki nr 226/21, obręb Sypniewo, ustalił, że studzienki nie zagrażają bezpieczeństwu mieszkańców i innych użytkowników drogi;
- obecny stan terenu działki jest niewyrównany, pofałdowany: jest to spowodowane systematycznym podmywaniem gruntu przez wody opadowe, głównie odprowadzane z terenu działki sąsiedniej, tj. z rynien budynku mieszkalnego posadowionego na działce przyległej, których wyloty są skierowane na powierzchnię przedmiotowej drogi stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego;
- w konsekwencji ustalono, że obecny stan techniczny trzech zbiorników bezodpływowych na działce nr 226/21 w Sypniewie nie wymaga ich likwidacji w trybie natychmiastowym, jednak podjęte zostaną czynności interwencyjne w sprawie usunięcia pozostawionych na działce pojazdów.

W przypadku podjęcia decyzji w sprawie likwidacji studzianek właściciel nieruchomości nawiąże kontakt z inwestorem urządzeń.

Z up. STAROSTY

Jarosław Dera
Jarosław Dera
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sp. MM