

Projekt

z dnia 13 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 10 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego oraz zezwolenie na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej przed oddaniem nieruchomości w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 05 czerwca 1988 roku, o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)²⁾ w związku z § 3 załącznika nr 3 Uchwały XXVI/183/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 19.12.2012 r., poz. 3838), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego, położonej w miejscowości Sypniewo, oznaczonej numerem działki 278/62, o powierzchni 0.0299 ha, na której usytuowana jest stacja telefonii komórkowej z dotychczasowym dzierżawcą tej nieruchomości: Towerlink Poland Sp. z o.o. ul. Marcina Kasprzaka 4, 01-211 Warszawa, a dawniej przed zmianą nazwy: Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Konstruktorskiej 4, na okres 5 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sępólnie Krajeńskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKONCA PRAWNY

Grzegorz Salzer

13.06.2025

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r., poz. 1907

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881

Uzasadnienie

Delegację do podjęcia niniejszej uchwały zawiera przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, Rada Powiatu upoważniona jest do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących ustalania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/183/2012 z dnia 19 grudnia 2012 roku Rady Powiatów Sępólnie Krajeńskim w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego, zgoda Rady Powiatu jest wymagana gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Towerlink Poland Sp. z o.o. ul. Marcina Kasprzaka 4, 01-211 Warszawa jako dotychczasowy wydzierżawiający nieruchomość, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 278/62 o powierzchni 0,0299 ha, położoną w miejscowości Sypniewo, gm. Więcbork, zwrócił się po raz kolejny do Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z wnioskiem (z dnia 28 maja 2025r.) o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dla przedmiotowej działki.

W związku z powyższym zasadne jest wydzierżawienie nieruchomości poprzez zawarcie kolejnej umowy w związku z dalszym korzystaniem z w/w nieruchomości.

Inicjator: Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim

Sp. K. Begger

13 czerwca 2025 roku