



STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie
GN.6621.5.15.2025

Sępólno Kraj., dnia 11 czerwca 2025r.

J-46



Pan
Tomasz Fifielski
Radny
Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskiej

W odpowiedzi na interpelację nr 37/2024/2025 z dnia 30 maja 2025r. wniesioną na obradach XV sesji Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskiej przez radnego Tomasza Fifielskiego, dotyczącą likwidacji trzech nieczynnych zbiorników bezodpływowych znajdujących się na nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 226/21, obręb Sypniewo, informuję co następuje:

- przedmiotowa działka nr **226/21** stanowi drogę wewnętrzną dojazdową do dwóch działek, nr: 226/22 (działka rolna; własność prywatna) oraz 226/20 (działka stanowiąca tereny mieszkaniowe, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i dwoma budynkami niemieszkalnymi tzw. gospodarczymi; współwłasność w częściach: udział 868/1000 – osoby prywatne [7 lokali mieszkalnych] i udział 132/1000 – Powiat Sępoleński);
- w połowie długości działki nr 226/21 usytuowane są 3 nieczynne zbiorniki bezodpływowe służące wcześniej (tj. przed budową urządzeń kanalizacyjnych) jako zbiorniki na szambo zbierające nieczystości płynne z budynku wielorodzinnego położonego przy ul. 29 Stycznia 10 w Sypniewie;
- aktualnie zbiorniki są w złym stanie technicznym; każdy z nich jest wypełniony zmieszanymi odpadami stałymi najprawdopodobniej pochodzącymi od mieszkańców bloku; jeden wlot zbiornika jest zapadnięty na skutek przejeżdżających przez posesję wspólną pojazdów o ciężkich gabarytach;
- z uwagi na fakt, że droga dojazdowa została wydzielona z działki stanowiącej tereny mieszkaniowe i jest użytkowana tylko przez mieszkańców bloku oraz właścicieli działki nr 226/22, za stan rzeczywisty są odpowiedzialni wyłącznie jej użytkownicy;
- likwidacja zbiorników winna nastąpić w momencie oddania do użytkowania zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych przez gminę jednak tak się nie stało; jednocześnie właściciel drogi nie został powiadomiony o fakcie, że zbiorniki stały się zbędne i od kilku lat nie są użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem;



Obecny stan tych zbiorników (studzienek) będzie poddany szczegółowej kontroli stanu technicznego, następnie zostanie określony sposób ich likwidacji, w tym koszty z tym związane.

W celu usunięcia powstałego zagrożenia na drodze (tj. zasypanie otworów i wyrównanie terenu), prace porządkowe odbędą się po określeniu warunków doprowadzenia terenu do prawidłowego stanu oraz ewentualnego rozłożenia kosztów między właścicielem drogi a użytkownikami.

Z up. STAROSTY
Andrzej Marach
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sp. MM