



GN.680.7.2025

Starosta Sępoleński

Sępólno Krajeńskie, dnia 12 czerwca 2025 r.



Pan Tomasz Fifielski

Radny Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim

2-31

W nawiązaniu do zapytania nr 13/2024/2025 złożonego na sesji Rady Powiatu w dniu 30 maja 2025 roku, przez radnego Pana Tomasza Fifielskiego, uprzejmie informuję, że:

1. Nieruchomość zlokalizowana w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 28 na działkach o numerze ewidencyjnym 54/3 i 54/17 obręb ewidencyjny Sępólno Krajeńskie 0002, gdzie obecnie znajduje się siedziba Państwowej Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Sępólnie Krajeńskim, została nabyta na cele publiczne w częściach ułamkowych 7472/10000 (Skarb Państwa - Starosta Sępoleński) i 2528/10000 (Powiat Sępoleński) umową sprzedaży nieruchomości Rep. A Nr 5387/2025 z dnia 30.04.2025 r. Cena sprzedaży udziału nabywanego przez Powiat Sępoleński stanowiła kwotę 505.600,00 zł (słownie: pięćset pięć tysięcy sześćset złotych 00/100), natomiast cena sprzedaży udziału nabywanego na rzecz Skarbu Państwa stanowiła kwotę 1.494.400,00 zł (słownie: jeden milion czterysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych 00/100), co daje łącznie 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100). Jednym z obligatoryjnych załączników do wniosku o wyrażenie zgody na zakup nieruchomości na cele publiczne na podstawie 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami poza dokumentami tj. *wypis z rejestru gruntów, wrys z mapy ewidencyjnej, odpis z księgi wieczystej, zaświadczenie o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży nieruchomości z dnia 26.08.2024r.* oraz późniejszego zawarcia umowy w formie aktu notarialnego jest operat szacunkowy wg którego łączna wartość rynkowa nieruchomości z dnia 12.08.2024 r. wyniosła 2.693.300,00 zł (słownie: dwa miliony sześćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące trzysta złotych 00/100). Koszty operatu szacunkowego w kwocie 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) poniesione zostały w całości ze środków finansowych w ramach dotacji celowej Wojewody z przeznaczeniem na wskazany cel. W dniu 26.08.2025 r. strony uzgodniły w rezultacie prowadzonych negocjacji cenę sprzedaży brutto w wysokości **2.000.000.00 zł** (słownie: dwa miliony złotych 00/100). Zarządzeniem nr 311/2024 Wojewoda Kujawsko – Pomorski wyraził zgodę na nabycie na rzecz Skarbu Państwa udziału w prawie własności nieruchomości zabudowanej i powierzył wykonanie zarządzenia na podstawie przepisów art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami Staroście Sępoleńskiemu jako organowi

Starosta Sępoleński

ul. Kościuszki 11

89-400 Sępólno Krajeńskie

tel. 52-388-13-00 fax. 52-388-13-03

sekretariat@powiat-sepolno.pl www.powiat-sepolno.pl www.bip.powiat-sepolno.pl



działającemu w imieniu Skarbu Państwa.

2. Kwota **85.000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) zwiększona została na dostosowanie obiektu do użytkowania na cele biurowe dla Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości.
3. Na obecną chwilę planujemy przeniesienie Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości nie wcześniej niż czwartym kwartale bieżącego roku, z uwagi na konieczność przeprowadzenia robót adaptacyjnych obiektu budowlanego i sporządzenia niezbędnej w tym zakresie dokumentacji technicznej z inwentaryzacji tego obiektu. także potrzebą sporządzenia projektu budowlanego, do zmiany sposobu użytkowania obiektu na cele biurowe. Planowane roboty budowlane wymagają pozwolenia na budowę., a zakres robót przewiduje dostosowanie obiektu do warunków technicznych wymaganych przepisami prawa (min. docieplenie budynków, wymiana stolarki okiennej), dlatego po otrzymaniu kosztorysu zostaną podjęte decyzje jakie roboty będą mogły zostać wykonane w ramach środków własnych zabezpieczonych w tegorocznym budżecie.
4. W związku koniecznością przeprowadzenia prac adaptacyjnych również dla obiektu budowlanego przeznaczonego na siedzibę Państwowej Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Sępólnie Krajeńskim oraz Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Krajeńskim czynimy starania o pozyskanie środków na ten cel. Dlatego najbliższy termin przeniesienia planowany jest nie wcześniej niż w IV kwartale tego roku.

Z up. STAROSTY

Andrzej Marach
WICESTAROSTA

Otrzymują:

- adresat,
- a/a

Starosta Sępoleński

ul. Kościuszki 11

89-400 Sępólno Krajeńskie

tel. 52-388-13-00 fax. 52-388-13-03

sekretariat@powiat-sepolno.pl www.powiat-sepolno.pl www.bip.powiat-sepolno.pl