

UCHWAŁA NR 23/63/2025
ZARZĄDU POWIATU W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

z dnia 20 lutego 2025 r.

w sprawie zamiany nieruchomości będącej własnością Powiatu Sępoleńskiego na nieruchomość stanowiącą własność prywatną, położoną w miejscowości Jastrzębiec.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 32 ust. 2 pkt 3 i art. 47 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 4 Uchwały Nr XXVI/183/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r., poz. 3838 ze zm.), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej o pow. 0,0063 ha, oznaczonej w jednostce ewidencyjnej 041304_5 Więcbork – G, w obrębie ewidencyjnym 0005 Jastrzębiec, jako działka ewidencyjna o numerze 83/2, dla której prowadzona jest KW BY2T/00032812/9, stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego, na prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej o pow. 0,0063 ha, oznaczonej w jednostce ewidencyjnej 041304_5 Więcbork – G, w obrębie ewidencyjnym 0005 Jastrzębiec, jako działka ewidencyjna o numerze 71/2, dla której prowadzona jest KW BY2T/00003282/2, stanowiącą własność osoby prywatnej.

§ 2. Położenie nieruchomości gruntowych, o których mowa w § 1. przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr 18/49/2024 Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 13 grudnia 2024 r. w sprawie zamiany nieruchomości będącej własnością Powiatu Sępoleńskiego na nieruchomość stanowiącą własność prywatną, położoną w miejscowości Jastrzębiec.

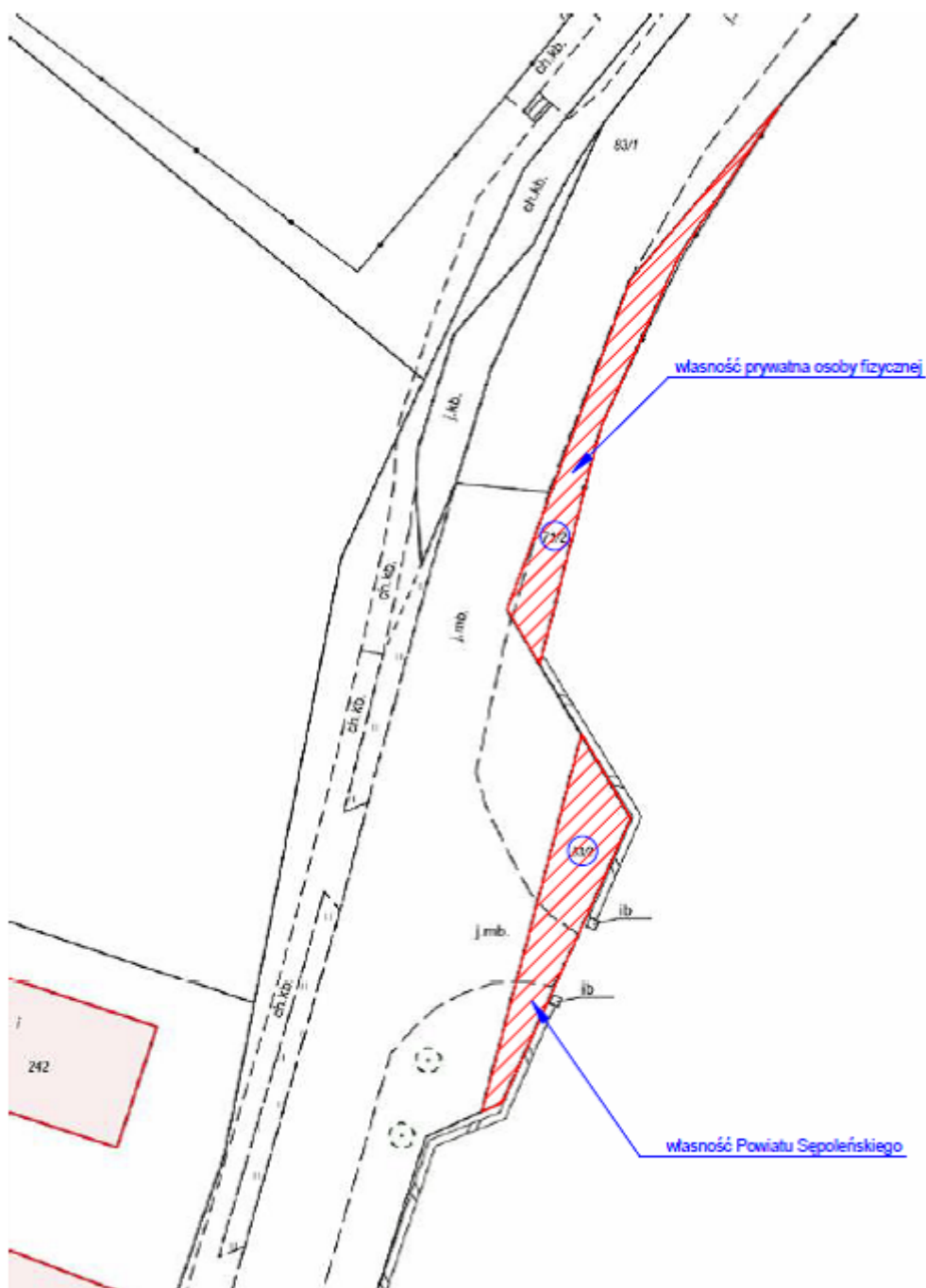
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sępólnie Krajeńskim.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim:

Starosta Sępoleński: Jarosław Tadych
Wicestarosta Sępoleński: Andrzej Marach
Członek Zarządu: Aleksander Atamański
Członek Zarządu: Jarosław Dera

Załącznik do uchwały Nr 23/63/2025
Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 20 lutego 2025 r.



Uzasadnienie
do uchwały Nr 23/63/2025
Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 20 lutego 2025 r.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego oraz rzeczywistych potrzeb związanych z prowadzeniem racjonalnej gospodarki drogowej, Zarząd Drogowy w Sępólnie Krajeńskim w ramach gospodarowania zasobem pasa drogowego drogi publicznej kategorii powiatowej nr 1134C relacji Więcbork-Jastrzębiec-Płosków-Sośno w miejscowości Jastrzębiec, uznaje za niezbędnie konieczne dokonanie transakcji nabycia nieruchomości w celu poszerzenia pasa drogowego ww. drogi publicznej, z jednoczesnym zbyciem ekwiwalentnie zbędnej części tegoż pasa drogowego.

W wyniku uprzednio dokonanych optymalizacyjnych podziałów nieruchomości, w jednostce ewidencyjnej 041304_5 Więcbork – G, w obrębie ewidencyjnym 0005 Jastrzębiec, wydzielone zostały działki ewidencyjne o numerach:

- 1) 71/2 o powierzchni 0,0063 ha (tu: z własności prywatnej, tj. dz. o n-rze ewid. 71, w celu przyłączenia do zasobu pasa drogowego);
- 2) 83/2 o powierzchni 0,0063 ha (tu: z dz. o n-rze ewid. 83 pozostającej w dotychczasowym zasobie pasa drogowego, w celu jej odłączenia od niego i zbycia, jako składnika nieefektywnego i zbędnego).

W ramach gospodarowania mieniem powiatu zlecono opracowanie operatów szacunkowych wartości rynkowej prawa własności ww. nieruchomości, w oparciu o które ustalono bezspornie, że wartości zbywanego i nabywanego składnika są sobie równe i wyrażają się kwotą 3.200,00 PLN. Wartość ta została zaakceptowana przez dotychczasowego właściciela nieruchomości mającej być przedmiotem nabycia.

Biorąc powyższe pod względ, uznać należy, że podjęcie niniejszej uchwały jest racjonalnie uzasadnione.

Inicjator: Dyrektor Zarządu Drogowego w Sępólnie Krajeńskim

Sp. M.M, 18.02.2025