

Projekt

z dnia 21 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XII/ .../2025
RADY POWIATU W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 28 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego oraz zezwolenia na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024r., poz. 107 ze zm.)¹⁾, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)²⁾ w związku z § 3 pkt 2 Załącznika nr 3 do uchwały Nr XXVI/183/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 19.12.2012r., poz. 3838) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę poprzez zawarcie umowy dzierżawy ½ części tej samej nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego położonej w miejscowości Sępólno Krajeńskie, obręb 1, przy ul. Kościuszki 3, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 623 o powierzchni 0,1566 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY2T/00019334/7, z dotychczasowym posiadaczem zależnym, na okres 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości zabudowanej, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sępólnie Krajeńskim..

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Marek Chart

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r., poz. 1907

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r., poz. 1222, 1717, 1881, Dz. U. z 2023r., poz. 1688

Uzasadnienie

Delegację do podjęcia niniejszej uchwały zawiera przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, Rada Powiatu upoważniona jest do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących ustalania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/183/2012 z dnia 19 grudnia 2012 roku Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego, zgoda Rady Powiatu jest wymagana gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stowarzyszenie „Dorośli – Dzieciom” w Sępólnie Krajeńskim jako dotychczasowy biorący w użyczenie część nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjnym, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 623 o powierzchni 0,1566 ha, położonej w miejscowości Sępólno Krajeńskie, obręb 1, zwrócił się po raz kolejny do Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z wnioskiem (z dnia 20 stycznia 2025r.) o przedłużenie korzystania z części nieruchomości poprzez zawarcie umowy dzierżawy zabudowanego gruntu.

Okres 5-letni nieodpłatnego użyczenia przedmiotowej nieruchomości upłynął z końcem roku 2024r.

W związku z powyższym zasadne jest wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości poprzez zawarcie kolejnej umowy w związku z dalszym korzystaniem w/w części nieruchomości.

Inicjator: Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim

Sp. MM 05.02.2025r.