Informacja
Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Krajeńskim w zakresie przestrzegania prawa budowlanego na terenie powiatu sępoleńskiego za 2023 rok

Art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) nakłada na organ nadzoru budowlanego kontrolę przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego.

W 2023 r. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Krajeńskim wykonywał w/w zadania, a mianowicie;

- kontrolowano zgodność procesów budowlanych z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę,
- sprawdzano posiadane przez osoby pełniące funkcje techniczne w budownictwie właściwe uprawnienia do pełnienia tych funkcji oraz przynależność do odpowiedniej izby,
- sprawdzano dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- przyjmowano zawiadomienia o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na podstawie pozwolenia na budowę i zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
- przyjmowano zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- przyjmowano wnioski i wydawano pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych,
- prowadzono postępowania związane z nieprzestrzeganiem prawa budowlanego,
- rozpatrywano skargi i wnioski w zakresie naruszenia przepisów prawa budowlanego.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Krajeńskim, w zakresie sprawowania kontroli przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego, na terenie powiatu sępoleńskiego, przeprowadził w 2022 roku 391 postępowań administracyjnych, tj.:

- 218 postępowania dotyczące zakończenia budowy na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy (art. 54 Prawa budowlanego), z których w 206 nie wniesiono sprzeciwu do złożonego zawiadomienia o zakonczeniu budowy (w tym 98 budynków mieszkalnych), w 1 sprawie wniesiono sprzeciw, a w 3 sprawach umorzono postępowanie,
- 35 postępowań w zakresie uzyskania decyzji na użytkowanie obiektu budowlanego (art. 55 Prawa budowlanego), z których wydano 17 decyzji na użytkowanie, 11 zaświadczeń o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, 4 wnioski o pozwolenie na użytkowanie wycofano, 3 wnioski pozostawiono bez rozpatrzenia.
- 43 postępowania ze skarg w zakresie naruszenia przepisów prawa budowlanego, z których 13 - to skargi dotyczące realizacji obiektów budowlanych lub robót budowlanych bez wymaganego pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia, 8 dotyczyło stanu technicznego budynków, 10 skarg innych, dla których po przeprowadzeniu kontroli udzielono wyjaśnień, 9 skarg pozostawionych bez rozpatrzenia, 1 skarga w trakcie rozpatrywania, 1 skarga przekazana według właściwości oraz 1 skarga, która nie znalazła potwierdzenia,
- 10 postępowań wynikających z kontroli pozwoleń na budowę, dla których od uprawomocnienia się decyzji upłynęły 3 lata i nie zostały złożone w tutejszym Inspektoracie zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych na podstawie tychże pozwoleń, z których w 5 przypadkach Inwestorzy nie rozpoczęli robót i tutejszy Inspektorat wystąpił do Starosty Sępoleńskiego o

wydanie decyzji o wygaśnięciu przedmiotowych decyzji pozwoleń na budowę, a w 5 przypadkach Inwestorzy niedopełniali obowiązku zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych na podstawie pozwolenia na budowę,

- 9 postępowań przeprowadzonych z uwagi na samowolną budowę obiektów,
- 34 postępowań przeprowadzonych z uwagi na samowolne wykonywanie robót budowlanych,
- 1 postępowanie przeprowadzone z uwagi na samowolną zmianę sposobu uzytkowania,
- 19 postępowań przeprowadzonych z uwagi na zły stan techniczny obiektu.

Ponadto Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Krajeńskim w zakresie sprawowania kontroli przestrzegania przepisów prawa budowlanego przyjął i zweryfikował w 2023 r.:

- 340 zawiadomień od Inwestorów o rozpoczęciu budowy obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, prowadzonych na terenie powiatu sępoleńskiego (art. 41 ust. 4),
- 181 zawiadomień przez osoby dokujące kontroli okresowych obiektów wielkopowierzchniowych położonych na terenie powiatu sępoleńskiego (27 obiektów) (art. 62 ust. 1 pkt 3),
- 11 zgłoszeń od wykonawców przed przystąpieniem do robót polegających na zabezpieczeniu/usunięciu wyrobów zawierających azbest, które wymagają wcześniejszego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę bądź uzyskania pozwolenia na budowę.

W wyniku prowadzonych przez tutejszy Inspektorat na przestrzeni 2023 r. postępowań administracyjnych wydano ogółem 226 decyzji i postanowień (w tym 14 decyzji na rozbiórkę, w tym 7 z uwagi na zły stan techniczny obiektu).

Łącznie w 2023 r. przeprowadzono 65 kontroli obiektów w budowie i robót budowlanych (w tym 16 kontroli obowiązkowych), oraz 47 kontroli utrzymania obiektów (w tym 20 kontrole utrzymania budynków mieszkalnych wielorodzinnych, 11 kontroli utrzymania obiektów użyteczności publicznej i 16 kontroli innych obiektów).

Organ nadzoru budowlanego w 2023 r. prowadził również kontrole prewencyjne wykonania przez właścicieli i zarządców obowiązku bezpiecznego użytkowania obiektów budowlanych w zakresie instalacji gazowych i skontrolował 13 tego typu obiektów.

Równolegle w toku kontroli i inspekcji, w przypadku stwierdzenia wykroczenia przeprowadzano postępowania mandatowe na podstawie stosownego upoważnienia Wojewody. Na tej podstawie w 2023 roku nałożono 53 mandaty karne na łączną kwotę 8.550,- zł.

Ponadto w 21 sprawach dotyczących samowoli budowlanych oraz samowolnie wykonywanych robót budowlanych realizowanych bez wymaganego pozwolenia bądź zgłoszenia, w trybie art. 90 Prawa budowlanego, tutejszy Inspektorat zawiadomił Prokuraturę o podejrzeniu popełnienia przestępstwa.

Nadto, w toku kontroli i inspekcji, zgodnie z art. 59i pkt. 1 ustawy Prawo budowlane tutejszy organ nadzoru budowlanego wydał 33 pouczenia dotyczące użytkowania obiektu bez dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych.

W 2023 r. nie skierowano żadnego wniosku do Okręgowego Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej.

W 2023 r. nałożono jedną opłatę legalizacyjną w kwocie 25.000,- zł za budowę budynku gospodarczego na maszyny rolnicze z pomieszczeniem socjalno-biurowym.

W 2023 r. nałożono osiem kar grzywny na łączną kwotę 1.050,- zł za nie stawienie się na wezwanie, w tutejszym organie nadzoru budowlanego, bez uzasadnionej przyczyny w celu złożenia wyjaśnień.

W 2023 r. nałożono trzy kary grzywny w celu przymuszenia wykonania nałożonego obowiązku (tj. rozbiórki obiektów wybudowanych bez pozwolenia na budowę) na łączną kwotę 158.681,22,- zł.

Na przestrzeni omawianego 2023 r. nie stwierdzono na terenie powiatu sępoleńskiego katastrof budowlanych.

Informuję również, że tutejszy Inspektorat Nadzoru Budowlanego współpracuje na bieżąco z Wydziałem Budownictwa, Architektury i Rozwoju Starostwa Powiatowego, jak i Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej, Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną, Państwową Inspekcją Pracy oraz Inspekcją Weterynaryjną.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Sępólnie Krajeńskim
inż. Agnieszka Ramczykowska