



UCHWAŁA NR 19/...../2024
ZARZĄDU POWIATU W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM
z dnia 30 grudnia 2024 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości zlokalizowanej w Sępólnie Krajeńskim
przy ul. Kościuszki 28 na działkach nr 54/3 i 54/17 obręb ewidencyjny: Sępólno
Krajeńskie 2 w udziale wynoszącym 2528/10000 przez Powiat Sępoleński**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 32 ust. 2 pkt 3 i art. 47 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2024 poz. 107), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 4 Uchwały Nr XXVI/183/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 roku, poz. 3838 ze zm.), uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Sępoleński nieruchomości w udziale wynoszącym 2528/10000 nieruchomości stanowiącej działki nr 54/3 i 54/17 obręb ewidencyjny: Sępólno Krajeńskie 0002.
- § 2. Ustalić wysokość ceny nabycia nieruchomości opisanej w § 1, na kwotę **505.600,00 zł** słownie: pięćset pięć tysięcy sześćset złotych 00/100.
- § 3. Przedmiot nabycia, o którym mowa w § 1, przeznaczyć na siedzibę Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości, Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

Jarosław Tadych

Andrzej Marach

Aleksander Atamański

Jarosław Dera

.....
.....
.....
.....

Uzasadnienie do
UCHWAŁY Nr 19/...../2024
ZARZĄDU POWIATU W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM
z dnia 30 grudnia 2024 r.

W dniu 21 maja 2024 roku obecni współwłaściciele nieruchomości, oznaczonej w jednostce ewidencyjnej 041302_4, Sępólno Krajeńskie – M, w obrębie ewidencyjnym 041302_4.0002, jako działki o numerze ewidencyjnym 54/3 o powierzchni 0,1362 ha i 54/17 o powierzchni 0,0674 ha, dla których prowadzona jest KWBY2T/00021990/0, zwrócili się do Starosty Sępoleńskiego z wnioskiem o możliwość jej wykupienia.

W związku z deklaracją woli nabycia nieruchomości w udziale 7472/10000 przez Skarb Państwa - Starostę Sępoleńskiego, za zasadne uznaje się nabycie pozostałej części ułamkowej nieruchomości (tj. 2528/10000) przez Powiat Sępoleński, w celu przeznaczenia na siedzibę Wydziału Geodezji Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim.

Jako, że w Uchwale Nr X/50/2024 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 20 grudnia 2024 roku w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Sępoleńskiego na 2025 rok została usankcjonowana pozycja wydatku majątkowego umożliwiająca wykup ww. nieruchomości, to w ramach gospodarowania mieniem Skarbu Państwa zlecono opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej prawa własności ww. nieruchomości i ustalono kwotę za nabycie przedmiotowej nieruchomości równą 2.693.300,00 zł (słownie dwa miliony sześćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące trzysta złotych 00/100). Strony uzgodniły w rezultacie prowadzonych negocjacji w dniu 26 sierpnia 2024 roku cenę sprzedaży brutto w wysokości 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100), która zostanie zapłacona proporcjonalnie do nabywanych udziałów. Cena udziału Powiatu Sępoleńskiego wynoszącego 2528/10000 części ułamkowej, wynosi **505.600,00 zł** brutto (słownie: pięćset pięć tysięcy sześćset złotych 00/100) i została zaakceptowana przez dotychczasowych współwłaścicieli nieruchomości.

Biorąc powyższe pod wzgląd, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za racjonalnie uzasadnione.