



UCHWAŁA Nr 18/ ⁴⁹..... /2024
ZARZĄDU POWIATU W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM
z dnia 13 grudnia 2024 r.

w sprawie: zamiany nieruchomości będącej własnością Powiatu Sępoleńskiego na nieruchomość stanowiącą własność prywatną, położoną w miejscowości Jastrzębiec

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 32 ust. 2 pkt 3 i art. 47 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 107), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 4 Uchwały Nr XXVI/183/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r., poz. 3838 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej o pow. 0,0063 ha, oznaczonej w jednostce ewidencyjnej 041304_5 Więcbork – G, w obrębie ewidencyjnym 0005 Jastrzębiec, jako działka ewidencyjna o numerze 71/2, dla której prowadzona jest KW BY2T/00003282/2, stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego, na prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej o pow. 0,0063 ha, oznaczonej w jednostce ewidencyjnej 041304_5 Więcbork – G, w obrębie ewidencyjnym 0005 Jastrzębiec, jako działka ewidencyjna o numerze 83/2, dla której prowadzona jest KW BY2T/00024962/6, stanowiącą własność osoby prywatnej.

§ 2. Położenie nieruchomości gruntowych, o których mowa w § 1. przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr 8/19/2024 Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 14 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej oraz zbycia nieruchomości gruntowej w ramach gospodarowania zasobem pasa drogowego drogi publicznej kategorii powiatowej nr 1134C relacji Więcbork-Jastrzębiec-Płosków-Sośno w miejscowości Jastrzębiec.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sępólnie Krajeńskim.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

Jarosław Tadych

Andrzej Marach

Aleksander Atamański

Jarosław Dera

.....
.....
.....
.....

Uzasadnienie do
UCHWAŁY Nr 18/49...../2024
ZARZĄDU POWIATU W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM
z dnia 13 grudnia 2024 r.

w sprawie: zamiany nieruchomości będącej własnością Powiatu Sępoleńskiego na nieruchomość stanowiącą własność prywatną, położoną w miejscowości Jastrzębiec

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego oraz rzeczywistych potrzeb związanych z prowadzeniem racjonalnej gospodarki drogowej, Zarząd Drogowy w Sępólnie Krajeńskim w ramach gospodarowania zasobem pasa drogowego drogi publicznej kategorii powiatowej nr 1134C relacji Więcbork-Jastrzębiec-Płosków-Sośno w miejscowości Jastrzębiec, uznaje za niezbędnie konieczne dokonanie transakcji nabycia nieruchomości w celu poszerzenia pasa drogowego ww. drogi publicznej, z jednoczesnym zbyciem ekwiwalentnie zbędnej części tegoż pasa drogowego.

W wyniku uprzednio dokonanych optymalizacyjnych podziałów nieruchomości, w jednostce ewidencyjnej 041304_5 Więcbork – G, w obrębie ewidencyjnym 0005 Jastrzębiec, wydzielone zostały działki ewidencyjne o numerach:

1. 71/2 o powierzchni 0,0063 ha (tu: z własności prywatnej, tj. dz. o n-rze ewid. 71, w celu przyłączenia do zasobu pasa drogowego);
2. 83/2 o powierzchni 0,0063 ha (tu: z dz. o n-rze ewid. 83 pozostającej w dotychczasowym zasobie pasa drogowego, w celu jej odłączenia od niego i zbycia, jako składnika nieefektywnego i zbędnego).

W ramach gospodarowania mieniem powiatu zlecono opracowanie operatów szacunkowych wartości rynkowej prawa własności ww. nieruchomości, w oparciu o które ustalono bezspornie, że wartości zbywanego i nabywanego składnika są sobie równe i wyrażają się kwotą 3.200,00 PLN. Wartość ta została zaakceptowana przez dotychczasowego właściciela nieruchomości mającej być przedmiotem nabycia.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznać należy, że podjęcie niniejszej uchwały jest racjonalnie uzasadnione.