



UCHWAŁA NR 13/38/2024

ZARZĄDU POWIATU W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

z dnia 14 października 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego oraz zezwolenia na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 107), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) w związku z § 3 pkt 1 Załącznika nr 3 do uchwały Nr XXVI/183/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 19.12.2012r., poz. 3838) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie i zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości o pow. 0,1200 ha, stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego położonej w miejscowości Więcbork, obręb 1, oznaczonej numerem działki 119/80 o powierzchni 0,5525 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY2T/00027645/9, z NOVUM-MED. Sp. z o.o. w Więcborku, na okres 3 lat, w celu lokalizacji infrastruktury fotowoltaicznej.

§2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w §1.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sępólnie Krajeńskim.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Jarosław Tadych

.....
.....

2. Andrzej Marach

.....

3. Aleksander Atamański

.....

4. Jarosław Dera

.....
.....

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 13/38/2024 Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 14 października 2024 r.

Delegację do podjęcia niniejszej uchwały zawiera przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek, tworzonych fundacji. W myśl natomiast art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, Rada Powiatu upoważniona jest do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/183/2012 z dnia 19 grudnia 2012 roku Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego, zgoda Rady Powiatu jest wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Prezes Zarządu NOVUM-MED Sp. z o.o. – wnioskiem z dnia 19.06.2024r., uzupełnionym w dniu 04.07.2024r. - zwrócił się do Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim o zawarcie umowy dzierżawy – części nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem 119/80 o powierzchni 0,5525 ha, położonej w miejscowości Więcbork, obręb 1, w celu przeznaczenia terenu pod infrastrukturę fotowoltaiczną.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Inicjator: Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim

Sp. M. M.

10 października 2024 r.