



UCHWAŁA NR 8/21/2024
ZARZĄDU POWIATU W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM
z dnia 14 sierpnia 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej w ramach gospodarowania zasobem pasa drogowego drogi publicznej kategorii powiatowej nr 1121C relacji Jazdrowo-Iłowo-Sępólno Krajeńskie w miejscowości Radońsk.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 32 ust. 2 pkt 3 i art. 47 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 107), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz § 4 Uchwały Nr XXVI/183/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r., poz. 3838 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Sępoleński niezabudowanej nieruchomości gruntowej o pow. 0,0004 ha, oznaczonej w jednostce ewidencyjnej 041302_5 Sępólno Krajeńskie – G, w obrębie ewidencyjnym 0010 Radońsk, jako działka ewidencyjna o numerze 83/7, dla której prowadzona jest KW BY2T/00019213/3, ustalając jednocześnie cenę jej nabycia w wysokości 290,00 PLN.

§ 2. Przedmiot nabycia, o którym mowa w § 1, przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi publicznej kategorii powiatowej nr 1121C relacji Jazdrowo-Iłowo-Sępólno Krajeńskie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

Jarosław Tadych

Andrzej Marach

Aleksander Atamański

Jarosław Dera

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 8/21/2024
Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 14 sierpnia 2024 r.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego oraz rzeczywistych potrzeb związanych z prowadzeniem racjonalnej gospodarki drogowej, Zarząd Drogowy w Sępólnie Krajeńskim w ramach gospodarowania zasobem pasa drogowego drogi publicznej kategorii powiatowej nr 1121C relacji Jazdowo-Iłowo-Sępólno Krajeńskie w miejscowości Radońsk, uznaje za niezbędnie konieczne dokonanie transakcji nabycia nieruchomości w celu poszerzenia pasa drogowego wskazywanej drogi.

Właściciele niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej pierwotnie w jednostce ewidencyjnej 041302_5 Sępólno Krajeńskie – G, w obrębie ewidencyjnym 0010 Radońsk, jako działka ewidencyjna o numerze 83/4, dla której prowadzona jest KW BY2T/00019213/3, zwrócili się do Zarządu Drogowego w Sępólnie Krajeńskim z wnioskiem o wykupienie jej części, która w przeszłości zajęta została pod komunikacyjny ciąg pieszy będący składową drogi.

W wyniku przeprowadzonego podziału wyodrębniono dwie działki ewidencyjne o numerach:

1. 83/7 o powierzchni 0,0004 ha (dr);
2. 83/8 o powierzchni 0,1911 ha (R).

W ramach gospodarowania mieniem powiatu zlecono opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej prawa własności ww. nieruchomości, w oparciu o który ustalono bezspornie, że wartość składnika przedstawianego do nabycia wyraża się kwotą 290,00 PLN. Wartość ta została zaakceptowana przez dotychczasowych właścicieli nieruchomości mającej być przedmiotem nabycia.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznać należy, że podjęcie niniejszej uchwały jest racjonalnie uzasadnione.

Inicjator: Zarząd Drogowy w Sępólnie Krajeńskim

Sp. M.N-M.

12 sierpnia 2024 r.