UCHWAŁA NR IV/24/2024
RADY POWIATU W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) a także na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)[1]w związku z § 3 załącznika nr 3 do uchwały Nr XXVI/183/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego poz. 3838 z dnia 28.12.2012r.) uchwala, się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Sępoleńskiego, położonych w miejscowości Więcbork, obręb 1, przy ul. Mickiewicza 25, 26 i 27, stanowiących działki oznaczone numerami - 142 o pow. 1.0351 ha, 691/3 o pow. 0.0369 ha, działkę nr 690/3 o pow. 0.3245 ha, część działki we współwłasności nr 679/2 o powierzchni 0,0633 ha oraz część działki nr 691/1 o pow. 0.3973 ha, z dotychczasowym dzierżawcą tych nieruchomości - Szpitalem Powiatowym im. dr Adama Gacy i dr Józefa Łaskiego - Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej prowadzonym przez NOVUM-MED Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością na okres 10 lat.

§ 2. Szczegółowe oznaczenia gruntów, o których mowa w § 1, zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sępólnie Krajeńskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Marek Chart

[1] Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w .: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

STAROSTWO POWIATOWE
w Sępólnie Kraj.
Wydział Geodezji Kartografii
i Nieruchomości
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

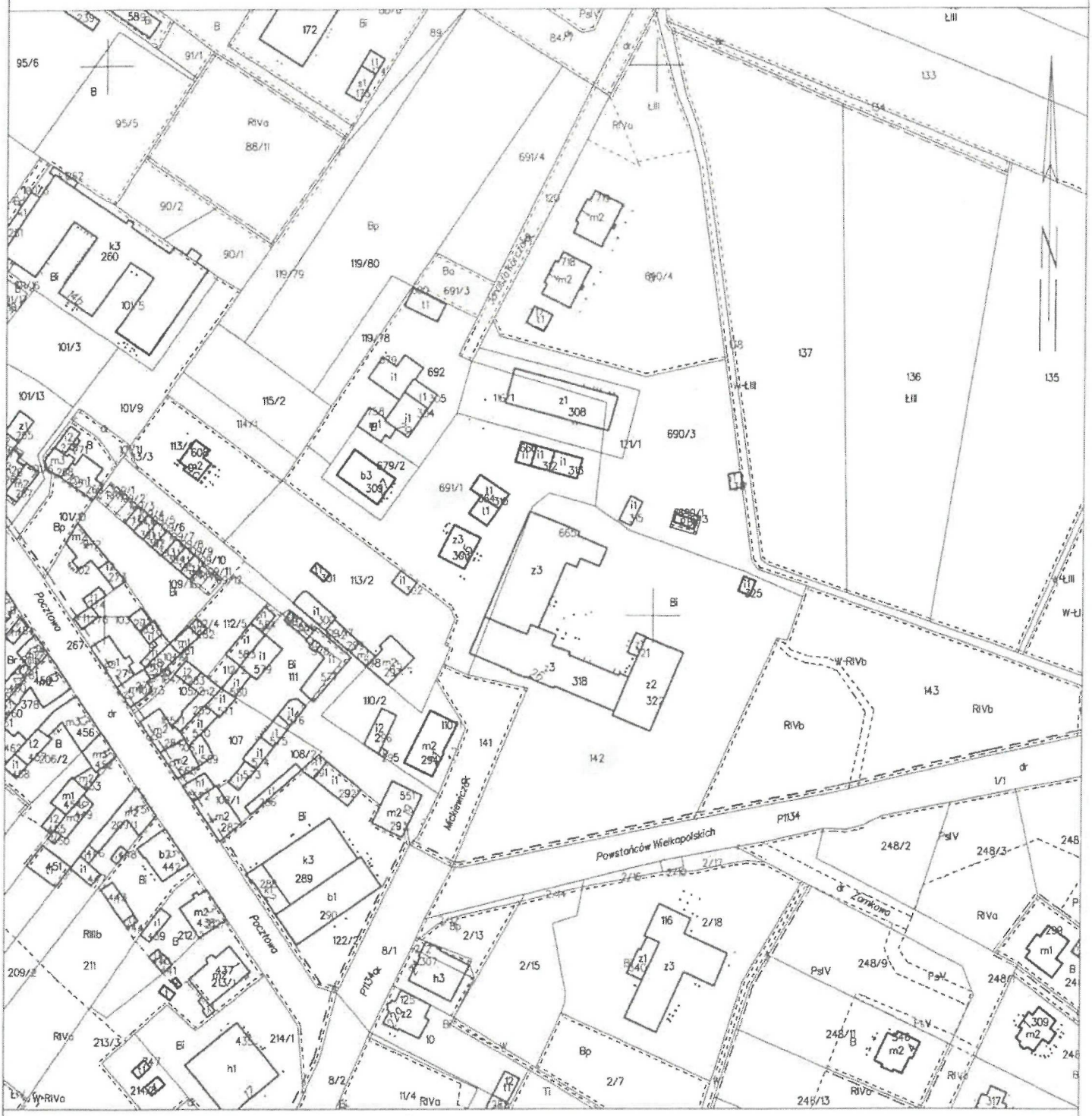
Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: sępoleński
Jednostka ewidencyjna: 041304_4, Więcbork - M

Załącznik do uchwały Nr IV/24/2024
Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 28 czerwca 2024 r.

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

obr. Więcbork 10001: dz. 142, 679/2, 690/
Sekcje mapy: 6.198.16.09; 6.198.16.04

SKALA 1:2000



Sępólno Krajeńskie dn. 20.06.2024
Sporządził(a) wyrys: Ewa Zygmunt-Lorbiecka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu. Swoboda działania zarządu powiatu jest jednak ograniczona wieloma przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, w tym m.in. art. 37 ust. 4, a także przepisami art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, które zobowiązują rady powiatów do ustalania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania. Rada Powiatu w Sępolnie Krajeńskim uchwałą Nr XXVI/183/2012 z dnia 19 grudnia 2012 roku ustaliła zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego. Zgodnie z załącznikiem Nr 3 do ww. uchwały Zarząd Powiatu może wydzierżawić na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości, które: nie służą do realizacji zadań Powiatu określonych przepisami prawa lub wynikających z planów i strategii rozwoju Powiatu, bądź do realizacji celów publicznych i nie mogą być zagospodarowane przez powiatowe jednostki organizacyjne dla realizacji ich celów statutowych i nie zostały przeznaczone do zbycia. Oddanie nieruchomości w najem lub w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Zgoda Rady Powiatu jest wymagana w razie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Powyższe dotyczy zatem sytuacji będącej przedmiotem uchwały Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim, której dotyczy niniejsze uzasadnienie.

Uchwałą Nr XXVI/183/2012 z dnia 19 grudnia 2012 roku określiła zasady gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości. Przepisy ww. uchwały określają kompetencje Zarządu Powiatu w zakresie oddawania nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę i najem oraz na podstawie innych tytułów prawnych. Kwestia zawarcia kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, omówiona została wyżej. Prezes Zarządu Spółki NOVUM-MED w piśmie z dnia 17 czerwca 2024 roku sygn. N-M.V.II.109/2024 zwróciła się do Zarządu Powiatu z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na okres powyżej 3 lat. w związku z powyższym zgoda Rady Powiatu jest niezbędna, gdyż zasadą określoną w art. 37 ust. 1 i 4 w/cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami jest droga przetargowa. Obecnie obowiązująca umowa dzierżawy ze Spółką została zawarta na czas określony tj. od 25 czerwca 2014 do 30 czerwca 2024 roku. Stąd niniejszy projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Powiatu

Marek Chart