



**STAROSTA SEPOLEŃSKI**  
ul. Kościuszki 11  
13-040 Sepólno Krajeńskie

GN.6840.2.2022.2024

Starosta Sepoleński

Sepólno Krajeńskie, dnia 28 marca 2024 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Starosta Sepoleński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Numer działki, powierzchnia działki	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena ustalona ustawowo
Więcbork, Obręb 0004, gm. Więcbork, powiat sepoleński	KW nr BY2T/00008358/1, Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamięjscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sepólnie Krajeńskim	Działka nr 196/1, pow. 0.0382 ha	Nieruchomość zabudowana, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 196/1, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Więcbork. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork (zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/386/22 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 30 listopada 2022 roku) w/w działka położona jest na południu pomiędzy Jeziorem Więcborskim, a linią kolejową oraz na południe od Jeziora Więcborskiego. Charakteryzuje się wielofunkcyjnością i brakiem czytelnej struktury. Na mapie studium przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem C – strefa śródmiejska – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej – o znaczeniu gminnym oraz powiatowym. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi dojazdowe (wewnętrzne) stanowiące działki nr: 250/8, 197/1 (kw nr BY2T/00022326/2) oraz działkę 198/1 (kw nr BY2T/00014383/0). Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie oraz nie jest przedmiotem roszczeń i ograniczeń.	<b>20 301,60 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta jeden złotych 60/100)</b>  Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

Wykaz niniejszy wywieszony zostanie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sepólnie Krajeńskim od dnia **04.04.2024 r.** do dnia **26.04.2024 r.**

**STAROSTA SEPOLEŃSKI**

Jarosław Tudycki

Starosta Sepoleński  
ul. Kościuszki 11

89-400 Sepólno Krajeńskie

tel. 52-388-13-00 fax. 52-388-13-03

sekretariat@powiat-sepolno.pl [www.powiat-sepolno.pl](http://www.powiat-sepolno.pl) [www.bip.powiat-sepolno.pl](http://www.bip.powiat-sepolno.pl)