

Protokół nr 63/23
z posiedzenia Komisji
Infrastruktury i Gospodarki
z dnia 22 listopada 2023 roku

Komisja obradowała w składzie:

1. Franciszek Fröhlke – Przewodniczący Komisji
2. Piotr Dobrzański – członek Komisji (nieobecny)
3. Andrzej Marach – członek Komisji
4. Jan Król – członek Komisji
5. Krzysztof Wilgosiewicz – członek komisji (nieobecny)
6. Krzysztof Szymanowicz – członek komisji

Przewodniczący Komisji **Franciszek Fröhlke** otworzył posiedzenie o godz. 13.30.

Następnie dokonał sprawdzenia obecności. (**załącznik nr 1 – lista obecności**).

Przedstawił również porządek obrad Komisji, który przedstawiał się następująco:

1. Informacja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w zakresie prowadzonej działalności.
2. Sprawozdanie z działalności Zarządu Drogowego w Sępólnie Krajeńskim.
3. Informacje o przygotowaniu do zimowego utrzymania dróg.
4. Opiniowanie projektów uchwał na sesję.
5. Sprawy wniesione, wolne wnioski.

Na początku **Przewodniczący** zaproponował aby punkt 2 porządku obrad przenieść na grudniowe posiedzenie Komisji.

Członkowie Komisji jednogłośnie zmienili porządek obrad.

Ad.1.

Agnieszka Ramczykowska przedstawiła Informację z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Krajeńskim.

W 2022 r. w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Krajeńskim wykonywano następujące zadania: kontrolowano zgodność procesów budowlanych z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę; sprawdzano posiadane przez osoby pełniące funkcje techniczne w budownictwie właściwe uprawnienia do pełnienia tych funkcji oraz przynależność do odpowiedniej izby; sprawdzano dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych; przyjmowano zawiadomienia o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na podstawie pozwolenia na budowę i zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę; przyjmowano zawiadomienia o zakończeniu budowy; przyjmowano wnioski i wydawano pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych; prowadzono postępowania związane z nieprzestrzeganiem prawa budowlanego; rozpatrywano skargi i wnioski w zakresie naruszenia przepisów prawa budowlanego; Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Krajeńskim, w zakresie sprawowania kontroli przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego, na terenie powiatu sępoleńskiego, przeprowadził w 2022 roku 391 postępowań administracyjnych, tj.: 222 postępowania dotyczące zakończenia budowy na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy (art. 54 Prawa budowlanego), z których w 211 nie wniesiono sprzeciwu do złożonego zawiadomienia o zakończeniu budowy (w tym 129 budynków mieszkalnych), w 8 sprawach wniesiono sprzeciw, a w 3 sprawach umorzono postępowanie; 38 postępowań w zakresie uzyskania decyzji na użytkowanie obiektu budowlanego (art. 55 Prawa budowlanego); 32 postępowania ze skarg w zakresie naruszenia przepisów prawa budowlanego, z których 13 -to skargi dotyczące realizacji obiektów budowlanych lub robót budowlanych bez wymaganego pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia; 12 dotyczyło stanu technicznego budynków, 6 skarg innych, dla których po przeprowadzeniu kontroli udzielono wyjaśnień oraz 1 skarga, która nie znalazła

potwierdzenia; 18 postępowań wynikających z kontroli pozwoleń na budowę, dla których od uprawomocnienia się decyzji upłynęły 3 lata i nie zostały złożone w tutejszym Inspektoracie zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych na podstawie tychże pozwoleń, z których w 8 przypadkach Inwestorzy nie rozpoczęli robót i tutejszy Inspektorat wystąpił do Starosty Sępoleńskiego o wydanie decyzji o wygaśnięciu przedmiotowych decyzji pozwoleń na budowę, a w 10 przypadkach Inwestorzy niedopełniali obowiązku zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych na podstawie pozwolenia na budowę; 23 postępowania przeprowadzone z uwagi na samowolną budowę obiektów; 38 postępowań przeprowadzonych z uwagi na samowolne wykonywanie robót budowlanych; 1 postępowanie przeprowadzone z uwagi na samowolną zmianę sposobu użytkowania; 19 postępowań przeprowadzonych z uwagi na zły stan techniczny obiektu.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Krajeńskim w zakresie sprawowania kontroli przestrzegania przepisów prawa budowlanego przyjął i zweryfikował w 2022 r.: 336 zawiadomień od Inwestorów o rozpoczęciu budowy obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, prowadzonych na terenie powiatu sępoleńskiego (art. 41 ust. 4); 156 zawiadomień przez osoby dokujące kontroli okresowych obiektów wielkopowierzchniowych położonych na terenie powiatu sępoleńskiego (27 obiektów) (art. 62 ust. 1 pkt 3); 11 zgłoszeń od wykonawców przed przystąpieniem do robót polegających na zabezpieczeniu/usunięciu wyrobów zawierających azbest, które wymagają wcześniejszego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę bądź uzyskania pozwolenia na budowę. W wyniku prowadzonych przez Inspektorat na przestrzeni 2022 r. postępowań administracyjnych wydano ogółem 165 decyzji i postanowień (w tym 6 decyzji na rozbiórkę, w tym 2 z uwagi na zły stan techniczny obiektu). Łącznie w 2022 r. przeprowadzono 66 kontroli obiektów w budowie i robót budowlanych (w tym 5 kontroli obowiązkowych), oraz 49 kontroli utrzymania obiektów (w tym 22 kontrole utrzymania budynków mieszkalnych wielorodzinnych, 13 kontroli utrzymania obiektów użyteczności publicznej i 14 kontroli innych obiektów). Organ nadzoru budowlanego w 2022 r. prowadził również kontrole prewencyjne wykonania przez właścicieli i zarządców obowiązku bezpiecznego

użytkowania obiektów budowlanych w zakresie instalacji gazowych i skontrolował 15 tego typu obiektów. Równolegle w toku kontroli i inspekcji, w przypadku stwierdzenia wykroczenia przeprowadzano postępowania mandatowe na podstawie stosownego upoważnienia Wojewody. Na tej podstawie w 2022 roku nałożono 50 mandatów karnych na łączną kwotę 10.050,- zł. Ponadto w 12 sprawach dotyczących samowoli budowlanych realizowanych bez wymaganego pozwolenia bądź zgłoszenia, w trybie art. 90 Prawa budowlanego, tutejszy Inspektorat zawiadomił Prokuraturę o podejrzeniu popełnienia przestępstwa. Nadto, w toku kontroli i inspekcji, zgodnie z art. 59i pkt. 1 ustawy Prawo budowlane tutejszy organ nadzoru budowlanego wydał 17 pouczeń dotyczących użytkowania obiektu bez dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych. W 2022 r. nie skierowano żadnego wniosku do Okręgowego Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej. W 2022 r. nałożono jedną opłatę legalizacyjną w kwocie 50.000,- zł za odbudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na istniejących fundamentach wraz z rozbudową. W 2022 r. nałożono dwie kary grzywny na łączną kwotę 100,- zł za nie stawienie się na wezwanie, w tutejszym organie nadzoru budowlanego, bez uzasadnionej przyczyny w celu złożenia wyjaśnień. W 2022 r. nałożono dwie kary grzywny w celu przymuszenia wykonania nałożonego obowiązku (tj. rozbiórki obiektów wybudowanych bez pozwolenia na budowę) na łączną kwotę 235.485,17,- zł. Na przestrzeni omawianego 2022 r. nie stwierdzono na terenie powiatu sępoleńskiego katastrof budowlanych.

Franciszek Fröhlke otworzył dyskusję.

Swoje uwagi do sprawowania obowiązków przez pracowników PINB w Sępólnie zgłosił **Krzysztof Szymanowicz. Radny** poinformował panią Inspektor, iż jej pracownice są nazbyt skrupulatne w swojej pracy, nierzadko utrudniając życie osobom kontrolowanym. **K. Szymanowicz** zarzucił pracownikom niewłaściwe traktowanie podczas kontroli budynku, którego jest właścicielem.

Agnieszka Ramczykowska stwierdziła, że jeśli **Radny** ma zastrzeżenia do pracy Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sępólnie, to prosi o zgłoszenie skargi do jej przełożonego, czyli Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Wicestarosta stwierdził, iż uważa, że jeśli nawet kontrole ciągną się długo, to na pewno nie ma w tym żadnej złośliwości. Być może odrębną sprawą jest samo zachowanie pracowników i może należałoby z nimi porozmawiać.

Agnieszka Ramczykowska poinformowała, że wszystko to czego wymagają w trakcie kontroli jej pracownicy wynika z przepisów prawa. Praca PINB-u podlega wnikliwej kontroli przez Wojewódzki Inspektorat. Pracownicy PINB-u w Sępólnie wszystkich traktują jednakowo i nie ma w ich pracy żadnej złośliwości.

Krzysztof Szymanowicz podtrzymał jednak zdanie, że Inspektorat w Sępólnie w swojej pracy kieruje się zbyt daleko posuniętą nadgorliwością.

Ad.2.

Punkt przeniesiony na inny termin.

Ad.3.

Edwin Eckert, Dyrektor Zarządu Drogowego w Sępólnie Krajeńskim przedstawił członkom Komisji działania, jakie podejmuje Zarząd w celu zimowego utrzymania dróg. Dyrektor przypomniał, że od 2009 roku na mocy uchwały Zarządu Powiatu drogi powiatowe utrzymywane są w miarę posiadanych środków finansowych w standardzie nie niższym niż standard IV zimowego utrzymania dróg. Do usuwania skutków zimy Zarząd Drogowy dysponuje trzema pojazdami, tj. koparko-ładowarką kołową wyposażoną w lemieszowy pług odśnieżny oraz dwoma wielofunkcyjnymi zestawami do drogowych robót utrzymaniowych. Jak zapewnił **E. Eckert** pojazdy te są w stanie radzić sobie w najtrudniejszych warunkach.

Zarząd stara się odśnieżać drogi na bieżąco, gdyż jest to tańsze, niż późniejsze ich odkopywanie z większych partii śniegu. **Dyrektor** poinformował członków Komisji, że w sposób skokowy podeszły ceny godziny pracy piaskarki. Do tej pory było to 150 zł, obecnie przeszło 400 z. W związku z powyższym kwota na przykład 20.000 zł starcza na 4 dni odśnieżania. **Edwin Eckert** zaznaczył, że radni muszą spodziewać się dużo większych wydatków na odśnieżanie w stosunku do roku poprzedniego. Drogowcy aby objechać wszystkie drogi powiatowe, odśnieżyć je i posypać potrzebują 4 godziny pracy wykonywanej przez 3 samochody jednocześnie. Łatwo więc policzyć o jakich pieniądzach jest mowa. **Dyrektor** wyraził nadzieję, że być może wzorem lat ubiegłych aura będzie sprzyjała drogowcom.

Ad.3

Artur Juhnke, Dyrektor Wydziału Komunikacji i Dróg zaprezentował projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie przez Powiat Sępoleński umowy o świadczenie usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego na liniach komunikacyjnych o charakterze użyteczności publicznej.

Członkowie Komisji zaopiniowali projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie.

Dyrektor Wydziału Komunikacji i Dróg zaprezentował projekt uchwały w sprawie ustalenia opłat na 2024 rok za usuwanie pojazdu z drogi i jego przechowywanie na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od dyspozycji usunięcia pojazdu.

Członkowie Komisji zaopiniowali projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie.

Artur Juhnke, Dyrektor Wydziału Komunikacji i Dróg zaprezentował projekt uchwały

w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Powiat Sępoleński oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.

W związku z poszerzeniem oferty dot. transportu publicznego powstały nowe linie komunikacyjne. Na drodze powiatowej nr 1130 w miejscowości Czarmuń należało ustalić nowy przystanek autobusowy. Przy okazji został również zaktualizowany kilometr dróg, na którym przystanki się znajdują.

Członkowie Komisji zaopiniowali projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie.

Po wyczerpaniu porządku obrad **Przewodniczący** zamknął posiedzenie o godz.14.40.

Protokołowała:
Anna Kuchna

Prowadzący obrady
Franciszek Frohlke