



Sępólno Krajeńskie, dnia 03 stycznia 2024r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Starosta Sępoleński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości.

Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Numer działki, powierzchnia działki	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza za dzierżawę/rok
Trzciany, gm. Sępólno Krajeńskie, powiat sępoleński	KW nr BY2T/00027563/0, Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim	Działki o numerach 129 pow. 9,6300 ha, 131 pow. 7,7900 ha, 133 pow. 5.0300 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana tj jeziora „Kuchenne”, „Łapionek” oraz „Głęboczek” stanowiąca własność Skarbu Państwa oznaczona jako działki o numerach ewidencyjnych 129 pow. 9,6300 ha, 131 pow. 7,7900 ha oraz 133 pow. 5.0300 ha położone w Trzcianach, gm. Sępólno Krajeńskie, powiat sępoleński. Nieruchomość stanowi wody powierzchniowe. Z zaświadczenia znak: IRG.6727.251.2023 z dnia 13 października 2023 roku Burmistrza Sępólna Krajeńskiego wynika, iż przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej XXVIII/261/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r. oznaczone są symbolem W jako Obszary wód powierzchniowych. Nie określa się uzupełniającego przeznaczenia terenów. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do żadnej drogi publicznej. Przejazd i przejście dla dzierżawcy zostaną ustalone indywidualnie przez nieruchomości będące własnością Nadleśnictwa Runowo bezpośrednio z dzierżawcą wylonionym w przetargu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie oraz nie jest przedmiotem roszczeń i ograniczeń.	<b><u>Dla działki nr 129</u></b> <b>5.400,00 zł netto/rok</b> (słownie: pięć tysięcy czterysta złotych 00/100) <b><u>dla działki nr 131</u></b> <b>4.500,00 zł netto/rok</b> (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100) <b><u>dla działki nr 133</u></b> <b>3.000,00 zł netto/rok</b> (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)

Wykaz niniejszy wywieszony zostanie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim od dnia **04.01.2024 r.** do dnia **25.01.2024 r.**

**STAROSTA SĘPOLEŃSKI**

Jarosław Tadych