



Sępólno Krajeńskie, dnia 02 listopada 2023r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Starosta Sępoleński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości.

Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Numer działki, powierzchnia działki	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości
Sępólno Krajeńskie, obręb 4. gm. Sępólno Krajeńskie powiat sępoleński	KW nr BY2T/00019051/9, Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim	udział 4/24 w części nieruchomości oznaczonej jako działki o numerach ewidencyjnych: 241/1 o pow. 0,0259 ha oraz 241/2 o pow. 0,0247 ha.	Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca współwłasność Skarbu Państwa w udziale 4/24 części nieruchomości oznaczonej jako działki o numerach ewidencyjnych: 241/1 o pow. 0,0259 ha oraz 241/2 o pow. 0,0247 ha położone w Sępólnie Krajeńskim, obręb 4, gm. Sępólno Krajeńskie, powiat sępoleński. Nieruchomość usytuowana jest w centrum miasta i stanowi tereny mieszkaniowe. Zgodnie z Postanowieniem Nr 67/2023 znak: IRG.6727.67.202 z dnia 29 marca 2023 roku w sprawie wydania zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości odmówiono wydania zaświadczenia. Przedmiotowe działki nie są objęte żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie są położone na obszarze NATURA 2000. Działki posiadają dostęp do drogi gminnej stanowiącej działkę nr 239 (KW nr BY2T/00018380/7). Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie oraz nie jest przedmiotem roszczeń i ograniczeń.	60 000,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Wykaz niniejszy wywieszony zostanie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim od dnia **02.11.2023 r.** do dnia **23.11.2023 r.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości, w myśl art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

STAROSTA SĘPOLEŃSKI

Jarosław Tadych

Starosta Sępoleński  
ul. Kościuszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. 52-388-13-00 fax. 52-388-13-03

[sekretariat@powiat-sepolno.pl](mailto:sekretariat@powiat-sepolno.pl) [www.powiat-sepolno.pl](http://www.powiat-sepolno.pl) [www.bip.powiat-sepolno.pl](http://www.bip.powiat-sepolno.pl)