Zarządzenie Nr 19/2022
Starosty Sępoleńskiego
z dnia 16 maja 2022 roku

w sprawie: umorzenia cywilnoprawnych należności pieniężnych z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa za lata 2003 - 2007 w kwocie głównej 11 383,93 zł wraz z należnymi odsetkami od dłużnika - Gospodarstwo Rolne Sp. z o.o. z siedzibą w Rajgrodzie, Rajgród 9, 89-114 Witosław

Na podstawie art. 12 a ust. 1 i 2 oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Umarza się kwotę 11 383,93 zł (słownie: jedenaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt trzy zł 93/100) należności głównej wraz z należnymi odsetkami w kwocie 15 463,58 zł (słownie: piętnaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt trzy zł 58/100) przypadającymi na dzień 31.12.2015 r. wobec dłużnika Gospodarstwo Rolne Sp. z o.o. z siedzibą w Rajgrodzie z tytułu opłaty rocznej za lata 2003 - 2007 za użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa.

§ 2. Wykonanie zarządzenie powierza się Skarbnikowi Powiatu Sępoleńskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
Jarosław Tadych

Uzasadnienie do

Zarządzenia Nr 19/2022 Starosty Sępoleńskiego

z dnia 16 maja 2022 roku

Art. 12 a ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami warunkuje ulgę w spłacie należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami od zgody Wojewody.

Dnia 4.02.2022 roku do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego złożono wniosek o wyrażenie zgody na umorzenie kwoty 11 383,93 zł należności głównej wraz z należnymi odsetkami od dłużnika Gospodarstwo Rolne Sp. z o.o. z siedzibą w Rajgrodzie, Rajgród 9, 89-114 Witosław, z tytułu zaległości w opłatach za użytkowanie wieczyste nieruchomości za lata 2003 - 2007.

Skarb Państwa – Starosta Sępoleński prowadził przeciwko dłużnikowi postępowanie sądowe o zapłatę należności z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa, na które Sąd wydał nakazy zapłaty. Spółka nie spłaciła Skarbowi Państwa egzekwowanej kwoty. Starosta Sępoleński skierował wniosek o wszczęcie egzekucji do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nakle n/Notecią. Komornik Sądowy na wniosek wierzyciela Skarbu Państwa i zgodnie z tytułem wykonawczym zajął wierzytelności i prawa należne dłużnikowi Gospodarstwo Rolne Spółka z o.o. Rajgród.

Komornik Sądowy zajął także ruchomości dłużnika (ciągnik „URSUS" 1614, rok produkcji 1984, kolor żółty, uszkodzony oraz ciągnik „URSUS" 1002, rok produkcji 1982 r.) i wydał zawiadomienie, że przeciwko dłużnikowi toczą się postępowania egzekucyjne z wniosku 14 wierzycieli. Zgodnie z planem podziału sumy 15.000,00 zł uzyskanej ze sprzedaży ww. ciągników Skarb Państwa odzyskał 19,27 zł.

Komornik Sądowy dnia 18.03.2005 r. zawiadomił, że przeciwko dłużnikowi Gospodarstwu Rolnemu Spółka z o.o. Rajgród toczy się postępowanie z wniosku 24 wierzycieli na kwotę 1.000.350,00 zł. Egzekucja z ruchomości dłużnika oraz z rachunków bankowych jest bezskuteczna. Wszelkie wartościowe ruchomości zostały sprzedane przez Urząd Skarbowy, który prowadził egzekucję wobec dłużnika. Ruchomości zajęte przez Komornika Sądowego zostały sprzedane w drodze licytacji. Dłużnik nie prowadzi działalności w Rajgrodzie. Egzekucja z rachunków bankowych dłużnika pozostaje bezskuteczna, ponieważ rachunek

w Banku Spółdzielczym został zamknięty 30.12.2003 r. na skutek braku obrotów. Dłużnikowi nie przysługiwały żadne wierzytelności. Komornik Sądowy wydał postanowienie o umorzeniu postępowania wobec stwierdzenia bezskuteczności egzekucji w myśl art. 824 § 1 pkt. 3 kpc.

Dłużnik nie dokonał przerejestrowania spółki z Rejestru Handlowego (RHB) do Krajowego Rejestru Sądowego, wobec tego nastąpiła utrata bytu prawnego spółki zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy – Przepisy wprowadzające ustawę o krajowym rejestrze sądowym z dnia 20 sierpnia 1997 r. (Dz.U.Nr 121, poz. 770 ze zm.). Gospodarstwo Rolne Sp. z o.o. Rajgód zakończyła działalność dnia 01.01.2016 roku, a dnia 20.07.2018 r. została skreślona z rejestru REGON.

Powołując się na art. 56 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2021.305), umorzenia przedmiotowych należności pieniężnych z tytułu opłaty rocznej za lata 2003 - 2007 za użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa wraz z odsetkami dokonuje się z uwagi na fakt, iż spółka została wykreślona z właściwego rejestru z dniem 20.07.2018 r.

W dniu 12.05.2022 r. do Starostwa Powiatowego wpłynęło Zarządzenie nr 60/2022 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 maja 2022 r., w którym wyrażono zgodę na umorzenie ww. należności, wobec czego niniejsze zarządzenie jest zasadne.

Inicjator: Skarbnik Powiatu

Sp. MN