



UCHWAŁA NR/2022

RADY POWIATU w Sępólnie Krajeńskim

z dnia ... lutego 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego oraz zezwolenia na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2020., poz. 920 ze zm.)¹, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)² w związku z § 3 pkt 2 Załącznika nr 3 do uchwały Nr XXVI/183/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 19.12.2012r., poz. 3838) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie i zawarcie umowy dzierżawy części tej samej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Sępoleńskiego położonej w miejscowości Więcbork, obręb 1, oznaczonej numerem działki 691/1 o powierzchni 0,4003 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY2T/00023463/7, z dotychczasowym dzierżawcą tej nieruchomości na okres 5 lat.

§2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w §1.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sępólnie Krajeńskim.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

08.02.22

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r., poz. 1038, poz. 1834.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r., poz. 815.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr ... Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia ... lutego 2022 r.

Delegację do podjęcia niniejszej uchwały zawiera przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek, tworzonych fundacji. W myśl natomiast art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, Rada Powiatu upoważniona jest do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/183/2012 z dnia 19 grudnia 2012 roku Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego, zgoda Rady Powiatu jest wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy dzierżawca części nieruchomości, tj. działki oznaczonej numerem 691/1 o powierzchni 0,4003 ha, położonej w miejscowości Więcbork, obręb 1, zwrócił się do Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Inicjator: Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim

Sp. K.B.

14 stycznia 2022 r.