

Umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa

Umowa zawarta w dniur. w Sępólnie Krajeńskim

pomiędzy:

Starostą Sępoleńskim – Jarosławem Tadych, reprezentującym Skarb Państwa w realizacji zadań zleconych z zakresu administracji rządowej w obszarze gospodarki nieruchomościami

przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu – Małgorzaty Masilkin**

zwanym dalej **Wydzierżawiającym**

a....., zamieszkałym/-i:

.....

zwanymi dalej **Dzierżawcą**.

§ 1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy nieruchomość gruntową położoną w miejscowości, gm., oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr**, o powierzchni ha, objętą księgą wieczystą nr prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim, w dzierżawę z przeznaczeniem na

§ 2

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty czynszu dzierżawnego w wysokości **zł.** (słownie.....), wg następującego wyliczenia:

$$\dots\dots\dots \text{ m}^2 \times \dots\dots \text{ zł/m}^2 \times 12 \text{ m-cy} = \dots\dots\dots \text{ zł}$$

2. Czynsz dzierżawny jest płatny za rok w terminie do

na rachunek bankowy Wydzierżawiającego w Banku Spółdzielczym w Więcborku nr 48 8162 0003 0000 0114 2000 0060

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres

§ 4

1. Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w terminie

2. Wyzierżawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w terminie natychmiastowym w przypadku

§ 5

Strony ustaliły, że wszelkie koszty wynikające z zawarcia niniejszej umowy ponosi

§ 6

Przedmiot określony w § 1 zostanie wydany Dzierżawcy w terminie

§ 7

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzierżawiającego.

§ 8

1. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu niniejszej umowy w stanie niepogorszonym.
2. Dzierżawca może wykonywać prace adaptacyjno-remontowe związane z przedmiotem dzierżawy po uprzedniej zgodzie Wyzierżawiającego.

§ 9

Po wygaśnięciu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy Wyzierżawiającemu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia wynikającego z zasad prawidłowej gospodarki.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa – dla Wyzierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

.....

Wyzierżawiający

.....

Dzierżawca


RADCA PRAWNY
Grzegorz Szlęzer
Bd-1082