



**UCHWAŁA Nr 51/155/2021**  
**Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim**  
**z dnia 19 kwietnia 2021r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi oraz ułamkową częścią we współwłasności gruntu.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 i art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 920), art. 13 ust. 1, art. 25a i 25b oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.)<sup>1</sup> w związku z § 2 pkt 1 i 2 załącznika nr 1 do uchwały Nr XXVI/183/2012 Rady Powiatu w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19 grudnia 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sępoleńskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2012 roku, poz. 3838) uchwała się, co następuje:

- § 1.** Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą lokal mieszkalny nr 5 z dwoma przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi oraz udziałem w gruncie wynoszącym 150/1000, położoną w miejscowości Sypniewo przy ul. 29 Stycznia 43, stanowiącą własność Powiatu Sępoleńskiego, zaewidencjonowaną jako działka nr 278/9 o pow. 0,1532 ha.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Członkowie Zarządu Powiatu:**

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r., poz. 2020, Dz. U. z 2021r., poz. 11, poz. 234.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr 51/155/2021**  
**Zarządu Powiatu w Sępólnie Krajeńskim**  
**z dnia 19 kwietnia 2021 roku**

Nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości mogą być zbywane przez Zarząd Powiatu poprzez sprzedaż, jeżeli są zbędne do wykonywania zadań powiatu określonych w przepisach prawa, bądź wynikających z planów i strategii rozwoju, nie mogą być zagospodarowane przez jednostki organizacyjne powiatu lub gdy nie jest możliwe bądź opłacalne ich oddanie w posiadanie zależne.

Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim podjął decyzję o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu nr 5 znajdującego się na poddaszu budynku wielorodzinnego oraz współudziału w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 278/9, gdyż jest ona zbędna dla potrzeb jednostek organizacyjnych jak i samego powiatu z uwagi na nieatrakcyjność położenia i trudności zagospodarowania lokalu oraz nieopłacalność utrzymania w przypadku oddania w posiadanie zależne (tj. w najem lub dzierżawę). Z uwagi na standard mieszkania i jego zły stan techniczny koszty eksploatacyjne przewyższają koszty uzyskiwane z najmu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Inicjator:  
Zarząd Powiatu w Sępólnie Krajeńskim.  
Sp.: M.M. 07.04.2021 r.